

**ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO
DIRETOR PARTICIPATIVO DE CATAGUASES-MG – BIÊNIO 2025-2027**

Aos doze dias do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco, das dezenove horas e trinta minutos às vinte e uma horas e trinta minutos (19h30min às 21h30min), reuniu-se, por meio da plataforma Google Meet, o Conselho Municipal do Plano Diretor Participativo de Cataguases – CMPDP, em sua **2ª Reunião Extraordinária**, sob a presidência do Sr. Giovanni Gropo Toledo, presidente do Conselho, que convocou a reunião e conduziu os trabalhos.

I – Abertura dos Trabalhos

O presidente declarou aberta a sessão, destacando que a finalidade principal da reunião seria a discussão e elaboração do **Regimento Interno do Conselho**, conforme convocação enviada aos conselheiros.

II – Discussão da minuta do Regimento Interno

A Secretária Executiva **Mayna Barbosa Reis** procedeu à leitura da Minuta de Regimento Interno, compartilhada previamente por e-mail. Durante a leitura, foram feitas as seguintes observações, debates e deliberações:

- **Artigos 2º e 3º (atribuições do Conselho):**

- A Conselheira **Marina Oliveira Franzini** trouxe como proposta a transferência do §2º do artigo 3º para o artigo 2º, visto que se trata da participação da sociedade e, em especial, da população afetada por empreendimento sujeito ao licenciamento urbanístico, entendendo tratar-se de atribuição permanente do Conselho.
- O Conselheiro **José Maria Sasso** sugeriu explicitar a necessidade de Estudo de Impacto no Trânsito, além do Estudo de Impacto de Vizinhança. O tema gerou debate: alguns conselheiros defenderam clareza maior, outros lembraram que o Estatuto da Cidade já contempla a mobilidade urbana nos estudos de vizinhança. Ficou registrada a sugestão de ajustar a redação conforme explicitando que os EIV's devem contemplar os requisitos previstos no Estatuto das Cidades.

33
34 • **Artigo 5º (composição do Conselho):**
35

- 36 ○ Debateu-se a presença obrigatória de arquitetos na representação da iniciativa
37 privada. O conselheiro **Artemio de Souza Silva** sugeriu retirar essa exigência
38 por limitar a participação das pequenas empresas locais. A conselheira **Marina**
39 **Oliveira Franzini** ponderou que alterações na composição só poderão ocorrer
40 durante a revisão do Plano Diretor.
41
42 ○ Houve consenso de que a atual redação deve ser mantida, mas com
43 encaminhamento da sugestão de novas cadeiras na composição do Conselho
44 para futura revisão do Plano Diretor.
45
46 ○ Houve consenso de que os parágrafos 3º, 4º, 5º e 6º devem ser retirados, visto
47 que não são compatíveis com a forma de votação escolhida para a seleção
48 dos membros do CMPDP.

49
50 • **Artigo 15 (suporte técnico e administrativo):**
51

- 52 ○ Debateu-se se o suporte fornecido pela Secretaria de Obras e pelo
53 Departamento de Planejamento Territorial implica dotação orçamentária
54 específica.
55
56 ○ **Artemio de Souza Silva** e **José Maria Sasso** destacaram a importância de
57 prever recursos para casos em que seja necessária contratação externa de
58 estudos técnicos.
59
60 ○ **Marina Oliveira Franzini** sugeriu avaliar a criação futura de um Fundo
61 vinculado ao Conselho, proposta apoiada por outros conselheiros, mas que
62 dependerá de legislação própria.

63
64 • **Artigo 18 (das reuniões):**
65

- 66 ○ A Conselheira **Marina Oliveira Franzini** sugeriu aumentar o prazo de
67 convocação das reuniões extraordinárias para até 5 dias úteis. O Conselho
68 chegou ao consenso de aumentar o prazo e estabeleceu que, em caso de
69 assunto que mereça decisão em regime de urgência e com a devida

concordância do Plenário, o prazo poderá ser menor, sendo mínimo 2 dias úteis

○ Debateu-se também a possibilidade de, dependendo do assunto e com a concordância do Plenário, de algumas das reuniões do Conselho acontecerem de forma virtual.

○ Ficou acordado que as Reuniões Ordinárias do Conselho acontecerão mensalmente nas segundas Terças-feiras de cada mês.

• **Aspectos gerais:**

○ Houve manifestações em defesa da ampliação da representatividade do Conselho, com destaque para as falas de **Fábio Caetano Machado**, que reforçou a necessidade de inclusão da sociedade civil e periferias no processo, e de **Carlos Magno de Melo Nóbrega**, que reconheceu a importância do tema, mas ressaltou que a discussão da representatividade deve ocorrer no âmbito da revisão do Plano Diretor.

○ Foi consenso que a prioridade desta reunião seria a consolidação do Regimento Interno para dar andamento aos trabalhos do CMPDP.

III – Encaminhamentos

Nada mais havendo a tratar, o presidente agradeceu a presença de todos, ressaltou a importância do trabalho coletivo e encerrou a reunião às **21h30min**, registrando-se que a mesma foi realizada integralmente em meio virtual.

E, para constar, eu, **Mayna Barbosa Reis**, Secretária Executiva do Conselho, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, será assinada por mim e pelo presidente.

VII – Lista de Presença

Membros do Conselho Municipal do Plano Diretor Participativo presentes (ordem alfabética):

1. Artemio de Souza Silva

2. Bianca da Silva Coelho

102

103 **3.** Carlos Magno de Melo Nóbrega

104

105 **4.** Danielle Cristine da Silva Torres

106

107 **5.** Fábio Caetano Machado

108

109 **6.** Fernando Coelho da Costa

110

111 **7.** Giovanni Gropo Toledo

112

113 **8.** Guilherme Nogueira Ragone

114

115 **9.** José Maria Magalhães Sasso

116

117 **10.** José Missias Araújo da Silva

118

119 **11.** José Thiago Barreiros

120

121 **12.** Marina Oliveira Franzini

122

123 **13.** Mayna Barbosa Reis

124

125 **14.** Pedro Marcos de Oliveira

126

127 **15.** Walber Lacerda Alves

128

129 **Cataguases, 12 de agosto de 2025.**