

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA PESQUISA DE PREÇO E JUSTIFICATIVAS

(Base legal: art. 23, §1, inciso IV e art. 3º da IN nº 65/2021)

Agente responsável pela cotação: Carla da Rocha Patrício

Fontes consultadas: Foi utilizada na pesquisa de preço a consulta direta aos fornecedores locais.

Série de preços coletados: Os preços coletados estão discriminados no Termo de Referência.

Método aplicado: MENOR PREÇO POR ITEM

Foram priorizados os parâmetros dos incisos I e II do art. 5º da IN nº 65/2021?

☐ sim ☒ não

Justificativa: Considerando a especificidade e o detalhamento do objeto uma vez que a disputa se restringe a hotéis localizados em Cataguases; foi feita pesquisa direta com estabelecimentos hoteleiros.

A quantidade dos itens pesquisados é compatível com a quantidade a ser adquirida?

☒ sim ☐ não

Os valores inexequíveis, inconsistentes e os excessivamente elevados foram desconsiderados?

☒ sim ☐ não

Houve pesquisa com menos de três preços?

☐ sim ☒ não

Descrição do objeto a ser contratado

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de hospedagem, pelo regime de diárias, em atendimento ao Serviço de Acolhimento à pessoa em situação de rua,

Justificativa da escolha dos fornecedores para fins de cotação

Considerando a especificidade e o detalhamento do objeto, foram solicitadas cotações formais a três estabelecimentos hoteleiros situados no município de Cataguases, os quais atendem aos requisitos técnicos estabelecidos neste Estudo Técnico.

A escolha desses fornecedores justifica-se, uma vez que a disputa se restringe a hotéis localizados em Cataguases. Trata-se de estabelecimentos com características similares, todos situados na região central do município.

Justificativa do pedido para esta contratação

Em conformidade com sua função de órgão gestor da Política Municipal de Assistência Social, a Secretaria de Desenvolvimento Social de Cataguases desenvolve programas, projetos e serviços essenciais para a população em situação de vulnerabilidade social. Seguindo as diretrizes do Sistema Único de Assistência Social (SUAS), a secretaria é estruturada para oferecer Proteção Social Básica e Especial, sendo esta última responsável pelo atendimento a indivíduos em situação de rua.

Até pouco tempo atrás, o município mantinha o serviço de acolhimento institucional conhecido como Albergue Noturno, que proporcionava condições mínimas de dignidade, como alimentação e segurança, em sintonia com a Tipificação Nacional de Serviços Socioassistenciais. O Albergue atuava em colaboração com o Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS) para garantir que essa população tivesse acesso a toda a rede socioassistencial e a benefícios diversos.

Em razão do término do contrato do imóvel onde o Albergue estava localizado e da impossibilidade de renovação, foi necessário buscar uma nova solução de acolhimento. A dificuldade em encontrar uma nova sede com a infraestrutura adequada levou a secretaria a realizar a contratação direta de uma empresa especializada em hospedagem.

Essa medida, inicialmente provisória, se mostrou eficaz para a manutenção do atendimento digno e contínuo a pessoas em situação de rua e migrantes. A transição não comprometeu a qualidade do serviço, nem a articulação com o CREAS.

Assim, considerando a inexistência, até o momento, de um novo imóvel compatível com as exigências do serviço e os resultados positivos da solução adotada, a continuidade do modelo atual de hospedagem mostra-se como a alternativa mais viável e adequada.

Carla da Rocha Patrício

Carla da Rocha Patrício

Responsável pela pesquisa de preços

Carla da Rocha Patrício
COORDENADOR DE APOIO I
MATRÍCULA: 315281

Assunto **RE: PESQUISA DE PREÇO**
De Hotel Bela Vista <hotelbela.vista@hotmail.com>
Para compras.sedesc@cataguases.mg.gov.br
<compras.sedesc@cataguases.mg.gov.br>
Data 2025-08-15 12:32



- TARIFÁRIO 2025.pdf(~108 KB)

Boa tarde.

Segue anexo tarifário

suítes com ar condicionado

Café da manhã incluído na diária

sistema de água quente e fria nos chuveiros.

Suítes com guarda roupas, mesa e cadeira de escritório, criado mudo, telefone, wi, tv 32 polegadas tela plana.

Horácio Carlos S J Eireli – ME.

CNPJ: 20.481.005/0001-90.

Att.

Horacio Spíndola Junior



De: compras.sedesc@cataguases.mg.gov.br <compras.sedesc@cataguases.mg.gov.br>

Enviado: sexta-feira, 15 de agosto de 2025 10:35

Para: hotelbela.vista@hotmail.com <hotelbela.vista@hotmail.com>

Assunto: PESQUISA DE PREÇO

Bom dia!

Solicitamos, para fins de pesquisa de preços, em atendimento as demandas da Proteção Social Especial de Alta Complexidade da Secretaria de Desenvolvimento Social, o valor da diária em apartamento simples, com as características conforme especificações da planilha abaixo.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	VALOR UNITÁRIO
1	Diária em apartamento simples: Infraestrutura mínima: cama de solteiro, ventilador, televisor, acesso à água potável, banheiro com chuveiro quente, papel higiênico e sabonete. Serviços obrigatórios: café da manhã, troca regular de roupas de cama e banho, limpeza dos ambientes.	Diária	R\$

FAVOR COMPLETAR AS SEGUINTEs INFORMAÇÕES

CNPJ

RAZÃO SOCIAL

TELEFONE DE CONTATO

ASSINATURA OU INDICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INFORMAÇÃO

At.te

Carla da Rocha Patrício

Alessandra de Cássia Ferreira Reis

Secretaria de Desenvolvimento Social de Cataguases - SEDESC - Tel.:(32) 3429-2566 - Ramal- 179.

" A informação transmitida por esta mensagem é exclusivamente destinada ao seu destinatário, pois pode conter dados confidenciais protegidos por lei, conforme estabelecido na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) - Lei nº 13.709/2018. Qualquer pessoa que não seja o destinatário desta mensagem está ciente de que a leitura, divulgação, distribuição ou cópia da mesma é estritamente proibida. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, solicitamos que entre em contato com o remetente e a apague imediatamente."

Hotel

Bela Vista

SUÍTE DE CASAL

- 01 PESSOA __R\$ 135,00
- 02 PESSOAS __R\$ 210,00

SUÍTE SOLTEIRO

- 01 PESSOA __R\$ 130,00
- 02 PESSOAS __R\$ 210,00

SUÍTE TRIPLA CASAL + 1 SOLTEIRO OU 3 SOLTEIROS

- 03 PESSOAS ____R\$ 270,00

SUÍTE EXECUTIVA (COBERTURA)

- 01 PESSOA ____R\$ 160,00
- 02 PESSOAS ____R\$ 250,00

CAFÉ DA MANHÃ DE 6:30 ÀS 10:00H
CHECK IN: 14H
CHECK OUT: 12H

Assunto **Re: PESQUISA DE PREÇO**
De Hotel Duarte <hotelduarte@gmail.com>
Para <compras.sedesc@cataguases.mg.gov.br>
Data 2025-08-15 15:57



CNPJ 01892776000126

RAZÃO SOCIAL Hotel Luzia das Graças/Hotel Duarte

TELEFONE DE CONTATO: 34246002

ASSINATURA OU INDICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INFORMAÇÃO: BERNARDO DUARTE

VALOR DO NOSSO QUARTO INDIVIDUAL MAIS SIMPLES É DE 98,00

Em sex., 15 de ago. de 2025 às 10:24, <compras.sedesc@cataguases.mg.gov.br> escreveu:

Bom dia!

Solicitamos, para fins de pesquisa de preços, em atendimento as demandas da Proteção Social Especial de Alta Compelxidade da Secretaria de Desenvolvimento Social, o valor da diária em apartamento simples, com as características conforme especificações da planilha abaixo.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	VALOR UNITÁRIO
	Diária em apartamento simples:		
1	Infraestrutura mínima: cama de solteiro, ventilador, televisor, acesso à água potável, banheiro com chuveiro quente, papel higiênico e sabonete.	Diária	R\$
	Serviços obrigatórios: café da manhã, troca regular de roupas de cama e banho, limpeza dos ambientes.		

FAVOR COMPLETAR AS SEGUINTEs INFORMAÇÕES

CNPJ

RAZÃO SOCIAL

TELEFONE DE CONTATO

ASSINATURA OU INDICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INFORMAÇÃO

--
At.te
Carla da Rocha Patrício
Alessandra de Cássia Ferreira Reis

Secretaria de Desenvolvimento Social de Cataguases - SEDESC - Tel.:(32) 3429-2566 - Ramal- 179.

" A informação transmitida por esta mensagem é exclusivamente destinada ao seu destinatário, pois pode conter dados confidenciais protegidos por lei, conforme estabelecido na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) - Lei nº 13.709/2018. Qualquer pessoa que não seja o destinatário desta mensagem está

ciente de que a leitura, divulgação, distribuição ou cópia da mesma é estritamente proibida. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, solicitamos que entre em contato com o remetente e a apague imediatamente."

--

Agradecemos o contato.

Att. Duarte Hotel

Telefone: **(+55 32) 3421-6002**

End: **Rua Elsie Fajardo Silveira, 111. Centro - Cataguases/MG**

Assunto **Re: PESQUISA DE PREÇO**
De HOTEL SPÍNDOLA <hotelspindola@gmail.com>
Para <compras.sedesc@cataguases.mg.gov.br>
Data 2025-08-15 10:58



BOM DIA

CNPJ 07.696.879.0001/05
HOTEL SPINDOLA
3422.2229

VALOR DO APTO 100,00
APTO COM FRIGOBAR
TV
VENTILADOR DE TETO
BANHEIRO INDIVIDUAL

ATT. JOSIMAR.

Em sex., 15 de ago. de 2025 às 10:20, <compras.sedesc@cataguases.mg.gov.br> escreveu:

Bom dia!

Solicitamos, para fins de pesquisa de preços, em atendimento as demandas da Proteção Social Especial de Alta Complexidade da Secretaria de Desenvolvimento Social, o valor da diária em apartamento simples, com as características conforme especificações da planilha abaixo.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	VALOR UNITÁRIO
------	---------------	-------------------------	----------------

Diária em apartamento simples:

1	Infraestrutura mínima: cama de solteiro, ventilador, televisor, acesso à água potável, banheiro com chuveiro quente, papel higiênico e sabonete.	Diária	R\$
---	--	--------	-----

Serviços obrigatórios: café da manhã, troca regular de roupas de cama e banho, limpeza dos ambientes.

FAVOR COMPLETAR AS SEGUINTEs INFORMAÇÕES

CNPJ

RAZÃO SOCIAL

TELEFONE DE CONTATO

ASSINATURA OU INDICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INFORMAÇÃO

--
At.te
Carla da Rocha Patrício
Alessandra de Cássia Ferreira Reis

Secretaria de Desenvolvimento Social de Cataguases - SEDESC - Tel.:(32) 3429-2566 - Ramal- 179.

" A informação transmitida por esta mensagem é exclusivamente destinada ao seu destinatário, pois pode

conter dados confidenciais protegidos por lei, conforme estabelecido na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) - Lei nº 13.709/2018. Qualquer pessoa que não seja o destinatário desta mensagem está ciente de que a leitura, divulgação, distribuição ou cópia da mesma é estritamente proibida. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, solicitamos que entre em contato com o remetente e a apague imediatamente."

--
HOTEL SPÍNDOLA LTDA.
RUA MAJOR VIEIRA, 466-CENTRO
CATAGUASES-MG/CEP:36.770-060
TELEFONE:(32)3422-2229