



✉ engenharia@deconengenharia.com.br  
📷 engenharia.decon  
📍 Rua Henrique Burnier, 41, 303, Mariano  
Procópio, Juiz de Fora/MG  
📞 (32) 98883-1443

**TIPO DE OBRA:**

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Conforme a legislação tributária municipal, o percentual da base de cálculo para o ISS:	70,00%
Sobre a base de cálculo, a alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

ITENS	SIGLAS	% Adotado
Administração Central	AC	4,14%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,90%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
<b>BDI COM DESONERAÇÃO (Fórmula Acórdão TCU)</b>		<b>29,42%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Cataguases - MG

**Local**

segunda-feira, 28 de julho de 2025

**Data****Prefeitura Municipal De Cataguases**

José Maria Magalhães Sasso

Secretário Municipal de Obras

**Responsável Técnico**

Leonardo Gielo Rocha

Engenheiro Civil

CREA/MG 284.850/D



✉ engenharia@deconengenharia.com.br  
📠 engenharia.decon  
📍 Rua Henrique Burnier, 41, 303, Mariano  
Procópio, Juiz de Fora/MG  
📞 (32) 98883-1443

**TIPO DE OBRA:**

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Conforme a legislação tributária municipal, o percentual da base de cálculo para o ISS:	70,00%
Sobre a base de cálculo, a alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

ITENS	SIGLAS	% Adotado
Administração Central	AC	4,14%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,90%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
<b>BDI COM DESONERAÇÃO (Fórmula Acórdão TCU)</b>		<b>29,42%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Cataguases - MG

Local

segunda-feira, 28 de julho de 2025

Data

  
\_\_\_\_\_  
Prefeitura Municipal De Cataguases

José Maria Magalhães Sasso

Secretário Municipal de Obras

  
\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico

Leonardo Gielo Rocha

Engenheiro Civil

CREA/MG 284.850/D