



PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES
SECRETARIA DE OBRAS

BDI COM DESONERAÇÃO E ISS DE 5% COM INCIDÊNCIA 70% DO PREÇO DE VENDA

IDENTIFICAÇÃO DA REFORMA OU OBRA

| Objeto da Reforma ou Obra: Reforma da pintura e outras benfeitorias | | Prazo de Execução: | 3 meses |
|---|---|--------------------|---|
| Endereço da Reforma ou Obra: Chácara Dona Catarina - Centro | | DATA BASE: | SICOR LESTE - ABRIL/2025 SINAPI MG - MAIO/2025 SBC - JUNHO 2025 |
| Forma e Regime de Execução da Obra: () Direta (x) Indireta | | BDI: | 29,42% |
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIGLA | %ADOTADO |
| 1 | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 4,01% |
| 2 | SEGURO E GARANTIA | SG | 0,40% |
| 3 | RISCO | R | 0,56% |
| 4 | DESPESA FINANCEIRA | DF | 1,11% |
| 5 | LUCRO | L | 7,73% |
| 6 | TRIBUTOS(IMPOSTO CONFINS 3% E PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| 7 | TRIBUTOS (ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICÍPIO) | ISS | 3,50% |
| 8 | TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE RECEITA BRUTA- 0% OU 4,5%- DESONERAÇÃO) | CPRB | 4,50% |
| 9 | BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACORDÃO TCU) | BDI PAD | 23,14% |
| | BDI COM DESONERAÇÃO | BDI DES | 29,42% |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \cdot (1+DF) \cdot (1+L) \cdot -1}{(1-CP-ISS)}$$