

ERRATA/RETIFICAÇÃO DO EDITAL
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2025

O Município de Cataguases/MG, por intermédio do Presidente da Comissão Permanente de Licitação, no uso de suas atribuições legais, considerando os princípios que regem a Administração Pública, em especial os da legalidade, isonomia, moralidade, publicidade, eficiência e autotutela (art. 37, caput, da Constituição Federal), bem como o disposto no art. 5º, incisos I e seguintes, da Lei Federal nº 14.133/2021, torna pública a presente **ERRATA/RETIFICAÇÃO referente ao Edital da Concorrência nº 003/2025**, cujo objeto é a concessão dos serviços públicos de implantação, adequação, gestão, operação, conservação, manutenção e exploração do Sistema de Estacionamento Rotativo em vias e logradouros públicos no Município de Cataguases/MG.

Após a publicação do aviso de suspensão do certame, e com o intuito de assegurar a legalidade, a transparência e a ampla competitividade do procedimento licitatório, procedem-se as seguintes alterações no Edital:

1. DA QUANTIDADE DE VAGAS PARA COMPROVAÇÃO DE EXPERIÊNCIA PRÉVIA – Subitem 8.17.3 do Edital / Subitens 9.2.1

ONDE SE LÊ:

"8.17.3 Nível V- Da Qualificação Técnica 8.17.3.1 [...] no total de 600 (seiscentas) vagas [...]"

LEIA-SE:

"8.17.3 Nível V- Da Qualificação Técnica 8.17.3.1 [...] em quantidade mínima de 600 (seiscentas) vagas correspondendo a 50% do total de vagas [...]"

ONDE SE LÊ:

9.2.1 Comprovação de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, por meio da apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, em nome da LICITANTE, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a experiência da LICITANTE em implantação e operação de sistemas eletrônicos de monitoramento de vagas rotativas, com geração de dados em tempo real, através de e sistemas informatizados no total de 600 (seiscentas) vagas, além dos seguintes serviços, já considerados como parcela de maior relevância para o certame (para tais comprovações, admite-se somatório).

LEIA-SE:

9.2.1 Comprovação de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, por meio da apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, em nome da LICITANTE, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a experiência da LICITANTE em implantação e operação de sistemas eletrônicos de monitoramento de vagas rotativas, com geração de dados em tempo real, através de e sistemas informatizados em quantidade mínima de 600 (seiscentas) vagas correspondendo a 50% do total de vagas, além dos seguintes serviços, já considerados como parcela de maior relevância para o certame (para tais comprovações, admite-se somatório).

2. QUANTO AOS BENS REVERSÍVEIS – Cláusulas 13.2 e 13.6 do Anexo II do Edital – Minuta do Contrato**ONDE SE LÊ:**

"13.2 Extinta a concessão, reverterem ao Poder Concedente todos os bens reversíveis e cessam, para a Concessionária, todos os direitos emergentes deste Contrato."

LEIA-SE:

"13.2 Extinta a concessão, reverterem ao Poder Concedente todos os bens reversíveis e cessam, para a Concessionária, todos os direitos emergentes deste Contrato."

13.2.1. Considera-se bens reversíveis ao final do contrato, e deverão ser colocados à disposição no estado em que se encontram ao final da concessão:

- Placas de sinalização horizontal e vertical;
- Postes galvanizados usados para fixação das placas;

13.2.2. Não haverá qualquer indenização para a concessionária pelos bens reversíveis"

ONDE SE LÊ:

"13.6 A reversão no advento do termo contratual ou na encampação far-se-á com a indenização prévia das parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados, que tenham sido realizados com a prévia aprovação do Poder Concedente, tendo por objetivo garantir a continuidade e atualidade do serviço concedido."

LEIA-SE:

"CLÁUSULA EXCLUÍDA."

3. QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA – Subitens 8.17.3.1 e 8.17.3.2 do Edital | Subitens 9.2.3 e 9.2.11 do Termo de Referência:

ONDE SE LÊ:

“8.17.3 Nível V- Da Qualificação Técnica

8.17.3.1 Comprovação de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, por meio da apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, em nome da LICITANTE, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a experiência da LICITANTE em implantação e operação de sistemas eletrônicos de monitoramento de vagas rotativas, com geração de dados em tempo real, através de sistemas informatizados no total de 600 (seiscentas) vagas, além dos seguintes serviços, já considerados como parcela de maior relevância para o certame (para tais comprovações, admite-se somatório porem não serão aceitos atestados de aluguel de equipamentos ou testes):

- Experiência em implantação e operação de sistemas eletrônicos de monitoramento de vagas rotativas em logradouros públicos, com geração de dados em tempo real, através de sistemas considerados, execução de projetos e implantação de sinalização vertical e horizontal em vias e logradouros públicos municipais, devidamente acervado pelo órgão competente;”

LEIA-SE:

“8.17.3 Nível V- Da Qualificação Técnica

8.17.3.1 Comprovação de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, por meio da apresentação de atestado(s) de capacidade técnica/operacional, em nome da LICITANTE, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a experiência da LICITANTE em implantação e operação de sistemas eletrônicos de monitoramento de vagas rotativas, com geração de dados em tempo real, através de sistemas informatizados, em quantidade mínima de 600 (seiscentas) vagas correspondendo a 50% do total de vagas, além dos seguintes serviços, já considerados como parcela de maior relevância para o certame (para tais comprovações, admite-se somatório porem não serão aceitos atestados de aluguel de equipamentos ou testes):

- Experiência em implantação e operação de sistemas eletrônicos de monitoramento de vagas rotativas em logradouros públicos ou privados, com geração de dados em tempo real, através de sistemas considerados, execução de projetos e implantação de sinalização vertical e horizontal em vias e logradouros públicos ou privados, devidamente acervado pelo órgão competente;”

ONDE SE LÊ:

“8.17.3.2 Comprovação de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, por meio da apresentação de Certidão de Acervo Técnico expedida em nome do RESPONSÁVEL TÉCNICO, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a experiência em implantação e operação de sistemas eletrônicos de monitoramento de vagas rotativas em logradouros públicos, com geração de dados em tempo real, monitores, software, parquímetros, carro guardião de fiscalização, execução de projetos, implantação de sinalização vertical/horizontal, devidamente acervado pelo órgão competente CAU ou CREA, comprovando bom desempenho nos seguintes itens já considerados como parcela de maior relevância; ”

LEIA-SE:

"8.17.3.2 Comprovação de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, por meio da apresentação de Certidão de Acervo Técnico expedida em nome do RESPONSÁVEL TÉCNICO, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a experiência em implantação e operação de sistemas eletrônicos de monitoramento de vagas rotativas em logradouros públicos ou privados, com implantação de sinalização vertical/horizontal, devidamente acervado pelo órgão competente CAU, CRA ou CREA, comprovando bom desempenho nos seguintes itens já considerados como parcela de maior relevância."

ONDE SE LÊ:

"9.2.3. Experiência em implantação e operação de sistemas eletrônicos de monitoramento de vagas rotativas em logradouros públicos, com geração de dados em tempo real, através de sistemas considerados, execução de projetos e implantação de sinalização vertical e horizontal em vias e logradouros públicos municipais, devidamente acervado pelo órgão competente;"

LEIA-SE

"9.2.3. Experiência em implantação e operação de sistemas eletrônicos de monitoramento de vagas rotativas em logradouros públicos, com geração de dados em tempo real, através de sistemas considerados, execução de projetos e implantação de sinalização vertical e horizontal em vias e logradouros públicos ou privados, devidamente acervado pelo órgão competente;"

ONDE SE LÊ

"9.2.11 Comprovação de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, por meio da apresentação de Certidão de Acervo Técnico expedida em nome do RESPONSÁVEL TÉCNICO, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a experiência em implantação e operação de sistemas eletrônicos de monitoramento de vagas rotativas em logradouros públicos, com geração de dados em tempo real, monitores, software, parquímetros, carro guardião de fiscalização, execução de projetos, implantação de sinalização vertical/horizontal, devidamente acervado pelo órgão competente CAU ou CREA, comprovando bom desempenho nos seguintes itens já considerados como parcela de maior relevância;"

LEIA-SE:

"9.2.11 Comprovação de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, por meio da apresentação de Certidão de Acervo Técnico expedida em nome do RESPONSÁVEL TÉCNICO, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a experiência em implantação e operação de sistemas eletrônicos de monitoramento de vagas rotativas em logradouros públicos ou privados, com implantação de sinalização vertical/horizontal, devidamente acervado pelo órgão competente CAU, CRA ou CREA, comprovando bom desempenho nos seguintes itens já considerados como parcela de maior relevância."

**4. Quanto aos órgãos de registro do responsável técnico – Subitem
8.17.3.3 do Edital | Subitens 9.11.12, 9.2.24 e 9.2.26, do Termo de Referência**

ONDE SE LÊ:

“8.17.3.3 Para efeito de comprovação da qualificação técnica do RESPONSÁVEL TÉCNICO, será exigido CAT (Certidão de Acervo Técnico) haja vista que o Órgão competente (CAU/CREA) acervam atestados em nome de pessoa física.”

LEIA-SE:

“8.17.3.3 Para efeito de comprovação da qualificação técnica do RESPONSÁVEL TÉCNICO, será exigido CAT (Certidão de Acervo Técnico) haja vista que o Órgão competente (CAU/CRA/CREA) acervam atestados em nome de pessoa física.”

ONDE SE LÊ:

“9.2.12 Para efeito de comprovação da qualificação técnica do RESPONSÁVEL TÉCNICO, será exigido CAT (Certidão de Acervo Técnico) haja vista que o Órgão competente (CAU/CREA) acerva atestados em nome de pessoa física.”

LEIA-SE:

“9.2.12 Para efeito de comprovação da qualificação técnica do RESPONSÁVEL TÉCNICO, será exigido CAT (Certidão de Acervo Técnico) haja vista que o Órgão competente (CAU/CRA/CREA) acerva atestados em nome de pessoa física.”

ONDE SE LÊ:

“9.2.24 O atestado poderá ser acervado pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, juntamente com a Certidão de Acervo Técnico expedida em nome do responsável técnico da proponente, conforme o caso, integrante de seu quadro permanente;”

LEIA-SE:

“9.2.24 O atestado poderá ser acervado pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU ou Conselho Regional de Administração – CRA, juntamente com a Certidão de Acervo Técnico expedida em nome do responsável técnico da proponente, conforme o caso, integrante de seu quadro permanente;”

ONDE SE LÊ:

“9.2.26 O responsável técnico da Proponente deverá apresentar Certidão de Registro e Quitação de pessoa física, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA - ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU;”

LEIA-SE:

“9.2.26 O responsável técnico da Proponente deverá apresentar Certidão de Registro e Quitação de pessoa física, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU ou Conselho Regional de Administração – CRA;”

5. QUANTO AOS EQUIPAMENTOS DO MONITOR – Subitem 3.4.6 do Termo de Referência

ONDE SE LÊ:

“3.4.6 Possuir recurso de ativações avulsas de tempo serem realizados off-line, caso haja perda de sinal de internet por parte da operadora. As vendas deverão ser sincronizadas posteriormente quando sinal retornar ou através de conexão wi-fi. Para acessar o sistema de vendas off-line sera obrigatório que seja inserido uma senha para evitar fraudes. Esta senha deve ser gerada e param de funcionar depois de um determinado tempo. Isso protegera para que nao sejam realizadas transações off-line sem autorização de superiores;”

LEIA-SE:

“3.4.6 Subitem excluído.”

6. QUANTO AO SISTEMA OPERACIONAL – Subitem 2.20.5 do Termo de Referência

ONDE SE LÊ:

“2.20.5 O aplicativo utilizado pelo fiscal do estacionamento rotativo deverá ser compatível com o sistema operacional Androide e funcionar diretamente e equipamento próprio a ser fornecido;”

LEIA-SE:

“2.20.5 O aplicativo utilizado pelo fiscal do estacionamento rotativo deverá ser compatível com o sistema operacional Android ou iOs e funcionar diretamente e equipamento próprio a ser fornecido;”

7. DAS PLANILHAS – ESTIMATIVA DE RECEITA E VIABILIDADE – Inclusão no Anexo XIV

LEIA-SE:

**EDITAL CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 021.2025
CONCORRÊNCIA Nº 003/2025
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 021/2025**

ANEXO XIV

ESTIMATIVA DE RECEITA – PLANILHA DE VIABILIDADE

Estimativa de Receita para o Estacionamento Rotativo Cataguases operado sob concessão e de acordo com critérios de melhorias previstos, tomando-se ainda como referência, a experiência do próprio Município e de outras cidades:

- a. Quantidade total de vagas é de 1206, sendo distribuídas da seguinte maneira: para triciclos e automóveis no estacionamento rotativo: 1.012 (mil e doze), incluindo 49 (quarenta e nove) vagas para idosos e 17 (dezessete) vagas PNE. E para veículos de 2 rodas (motocicletas e similares) no estacionamento rotativo: 194 (cento e noventa e quatro) rodas.
- b. Rotatividade média estimada: 2,3 veículos por vaga/dia;
- c. Tempo médio de estacionamento estimado dos veículos: uma hora e trinta minutos;
- d. Dias de operação em média por mês: 26 dias;
- e. Quantidade de tickets comercializados por mês: 36.310,56 de veículos 3 ou 4 rodas e 6.960,72 para veículos de 2 rodas.
- f. Taxa de respeito ao sistema: 40% do total de veículos estacionados;
- g. R\$ 2,00 (dois reais) por hora de estacionamento para veículos de 3 a 4 rodas (triciclos/automóveis);
- h. R\$ 1,00 (um real) por hora de estacionamento para veículos de 2 rodas;
- i. Número de meses da Concessão: 36 (trinta e seis) meses.

Fórmula de cálculo do valor estimado da receita bruta para veículos 3 ou 4 rodas:

"a = 1012 " x "b = 2,3" x "c = 1,5 (uma hora e trinta minutos)" x "d = 26 (dias operados/mês)" x "e = 40% de respeito ao Estacionamento Rotativo Cataguases" = 36.310,56 tickets x "f= R\$2,00 (tarifa por hora)" x "g = 36 (prazo do contrato em meses) = Valor da receita bruta estimada no total do contrato.

A receita mensal média estimada para carros será de R\$72.621,12 (setenta e dois mil, seiscentos e vinte e um reais e doze centavos).

Fórmula de cálculo do valor estimado da receita bruta para veículos 2 rodas:

"a = 194 " x "b = 2,3" x "c = 1,5 (uma hora e trinta minutos)" x "d = 26 (dias operados/mês)" x "e = 40% de respeito ao Estacionamento Rotativo Cataguases" = 6.960,72 tickets x "f= R\$1,00 (tarifa por hora)" x "g = 36 (prazo do contrato em meses) = Valor da receita bruta estimada no total do contrato.

A receita mensal média estimada para motocicletas será de R\$6.960,72 (seis mil, novecentos e sessenta reais e setenta e dois centavos).

Com base nos critérios e nas fórmulas acima, o valor da receita bruta estimada do Estacionamento Rotativo Cataguases durante a vigência do Contrato para veículos com 3 ou 4 rodas e motocicletas, será de aproximadamente R\$2.864.946,24 (dois milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil, novecentos e quarenta e seis reais e vinte e quatro centavos).

Com base nos critérios e nas fórmulas acima, o valor da receita bruta estimada do Estacionamento Rotativo Cataguases durante a vigência do Contrato para veículos com 3 ou 4 rodas e motocicletas, referente à Tarifa de Pós-Utilização será de aproximadamente R\$ 572.989,32 (quinhentos e setenta e dois mil, novecentos e oitenta e nove reais e trinta e dois centavos).

Os índices adotados para a rotatividade e taxa de respeito, representam o resultado prático encontrado nas cidades brasileiras que já operam com sistemas eletrônicos de estacionamento rotativo em vias públicas e representam taxas estimadas de projetos e editais observados.

Calculo de Receita /despesas/ repasse e Investimentos estimados

Quadro 1 - premissas da Concessão			
Total de vagas estimadas			1.200
Periodo de Contrato meses			36
Receita Bruta Estimada com Tarifa de Pós Utilização		R\$	15.916,37
Receita Bruta Estimada com Venda de Tickets		R\$	79.581,84
Receita Bruta Estimada Total		R\$	95.498,21
Repasse Mensal à Concedente Venda de Tickets	10,00%	R\$	7.958,10
Estimativa de Faturamento Bruta ano	12	R\$	1.145.978,52

Abaixo as Planilhas de Custo e Viabilidade:

Calculo de Receita /despesas/ repasse e Investimentos estimados

Quadro 2 - Investimento Inicial Estimado			
Item	Quantidade	Valor Unitário	Total
Dispositivo Portatéis para os monitores com impressoras e dispositivo de cartao de credito	7	R\$ 400,00	R\$ 2.800,00
Equipamentos Ponto de vendas	12	R\$ 400,00	R\$ 4.800,00
Campanha de Divulgação para usuário (campanha educativa radio, mídia digital, panfletagem)	1	R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
Sinalização Vertical completa (poste, placa)	200	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00
Sinalização Horizontal completa (vagas, meio fio etc)	1200	R\$ 30,00	R\$ 36.000,00
Equipamentos Palm de fiscalização Agente com impressora	2	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
veículo OCR (kit completo)	1	R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
Custo de treinamento (equipe de funcionarios)	1	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
Instalação central, reforma etc	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
Uniformes (Verão e inverno)	24	R\$ 150,00	R\$ 3.600,00
Parquímetros e Instalação (completo)	8	R\$ 21.000,00	R\$ 168.000,00
Tota Investimento estimado			R\$ 411.200,00
Total do Investimento Subsidiado em 36 meses			R\$ 11.422,22

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES



Quadro 3 -Despesas - Operacionais Estimadas e Central de Atendimento		
Item	Qtd	Valor Unitário
Investimento Inicial diluído ao longo do contrato(base juros 1 por cento ao mês)	1	R\$ 11.422,22
Despesas operacionais diversas (água + luz + telefone+internet+ IPTU+material de escritório)	1	R\$ 2.000,00
Aluguel do base de operações	1	R\$ 2.500,00
combustível veículo (eletrico)	1	R\$ 750,00
Manutenção de sinalização viária	1	R\$ 700,00
Custo de telefonia e comunicação	1	R\$ 890,00
Custos de manutenção de equipamento + bobinas e acessórios	1	R\$ 1.000,00
Protetor solar para monitores e supervisores e EPIS	6	R\$ 70,00
Despesas Administrativas e honorarios	1	R\$ 2.500,00
Custo de Software de sistema	1	R\$ 3.500,00
Tota Investimento estimado		

Quadro 4 -Despesas com mão de obra estimada		
Item	Qtd	Valor Unitário
Monitor Administrativo	1	R\$ 2.082,00
Monitor/Motorista	1	R\$ 2.100,00
Monitores	4	R\$ 1.940,00
Tota Investimento estimado		

Quadro 4 A -Despesas com mão de obra estimada - encargos trabalhistas		
Descrição	%	Total
FGTS Salário	8%	R\$ 955,36
Férias 1/12	8,33%	R\$ 995,13
1/3 Férias 1/12	2,78%	R\$ 331,75
13º Salário1/12	8,33%	R\$ 995,13
FGTS Férias 1/12	0,67%	R\$ 79,65
FGTS 13º Férias 1/12	0,22%	R\$ 26,27
FGTS 13º Salário 1/12	0,67%	R\$ 79,65
Aviso Prévio 1/12 (Provisão)	8,33%	R\$ 995,13
FGTS Aviso Prévio 1/12 (Provisão)	0,67%	R\$ 79,65
Multa FGTS 1/12 (Provisão)	2,00%	R\$ 238,84
Total de Encargos Trabalhistas		R\$ 4.776,56

Quadro 5 -Despesas com repasse		
Item	Valor estimado	Total
Repasse para Prefeitura	10,00%	R\$ 7.958,10
Total estimado		R\$ 7.958,10

Quadro 6- Despesas - Impostos diretos estimados Simples Nacional		
Impostos	Percentual	Total
PIS/PASEP	1,560000%	R\$ 1.365,63
CONFINS	5,000000%	R\$ 4.377,01
ISS	5,000000%	R\$ 4.377,01
Total		R\$ 10.119,64

Quadro 7- Total Despesas - estimadas			
Custos		Total	Total Anual
Despesas operacionais e Atendimentos		R\$ 25.796,44	R\$ 309.557,31
Custos de mao de Obra		R\$ 16.718,56	R\$ 200.622,73
Custos variaveis		R\$ 7.958,10	R\$ 95.497,20
Impostos diretos		R\$ 10.119,64	R\$ 121.435,64
Total		R\$ 60.592,74	R\$ 727.112,88

Quadro 8- Receita Mensal Estimada		
Item		Total
Receita Bruta estimada		R\$ 95.498,21
Despesas totais		R\$ 60.592,74
Resultado Bruto Mensal Estimado R\$		R\$ 34.905,47
Resultado Bruto mensal estimado %		37%

Quadro 9- Despesas - Impostos indiretos estimados			
Impostos	Percentual	Total	Total Anual
Imposto de renda	8,000000%	R\$ 7.003,21	R\$ 84.038,51
CPP	5,000000%	R\$ 4.377,01	R\$ 52.524,07
CSLL	5,000000%	R\$ 4.377,01	R\$ 52.524,07
Total		R\$ 15.757,22	R\$ 189.086,64

Quadro 10- Resultado estimado		
Item		Total
Receita Bruta estimada		R\$ 34.905,47
Imposto indiretos		R\$ 15.757,22
Resultado Bruto Mensal Estimado R\$		R\$ 19.148,25
Resultado Bruto mensal estimado %		20,05%

Quadro 11- Planilha Consolidada - Projeção Estimada do Contrato	3 anos			
	1	2	3	Total em 3 anos
Receita Estimada				
Receita Bruta	R\$ 1.145.978,52	R\$ 1.245.978,52	R\$ 1.245.978,52	R\$ 3.637.935,56
Total Receita Estimada	R\$ 1.145.978,52	R\$ 1.145.978,52	R\$ 1.145.978,52	R\$ 3.637.935,56
Despesas Estimadas				
3 - Despesas - Operacionais	R\$ 309.557,31	R\$ 309.557,31	R\$ 309.557,31	R\$ 928.671,93
4- Despesas com Mão de Obra	R\$ 200.622,73	R\$ 200.622,73	R\$ 200.622,73	R\$601.868,19
5- Despesas com repasse	R\$ 95.497,20	R\$ 95.497,20	R\$ 95.497,20	R\$286.491,60
6 - Despesas - Impostos	R\$ 121.435,64	R\$ 121.435,64	R\$ 121.435,64	R\$364.306,92
Total - despesas estimadas	R\$ 727.112,88	R\$ 727.112,88	R\$ 727.112,88	R\$ 2.181.338,64
Resultado Bruto Anual Estimado	R\$ 1.145.978,52	R\$ 1.145.978,52	R\$ 1.145.978,52	R\$ 3.437.935,56
VI s incidência de imposto	R\$ 114.597,85	R\$ 114.597,85	R\$ 114.597,85	R\$ 343.793,55
Valor Base de Imposto	R\$ 1.031.380,67	R\$ 1.031.380,67	R\$ 1.031.380,67	R\$ 3.094.142,01
Imposto de renda	R\$ 84.038,51	R\$ 84.038,51	R\$ 84.038,51	R\$ 252.115,53
CPP	R\$ 52.524,07	R\$ 52.524,07	R\$ 52.524,07	R\$ 157.572,21
CSLL	R\$ 52.524,07	R\$ 52.524,07	R\$ 52.524,07	R\$ 157.572,21
Total Imposto Indiretos Estimados	R\$ 189.086,64	R\$ 189.086,64	R\$ 189.086,64	R\$ 567.259,94
Resultado Líquido Anual Estimado	R\$ 229.779,00	R\$ 229.779,00	R\$ 229.779,00	R\$ 689.337,00
Lucro Líquido Estimado TIR %	20,05%	20,05%	20,05%	20,05%

Quadro 11- Planilha Consolidada - Projeção Estimada do Contrato	3 anos			Total 3 anos
	1	2	3	
Receita Estimada				
Receita Bruta	R\$ 1.145.978,52	R\$ 1.145.978,52	R\$ 1.145.978,52	R\$ 3.437.935,56
Desconto Taxa de repasse	R\$ 114.597,85	R\$114.597,85	R\$114.597,85	R\$ 343.793,56
Total para base do Imposto	R\$ 1.031.380,67	R\$ 1.031.380,67	R\$ 1.031.380,67	R\$ 3.094.142,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES



Tabela de amortização de investimento (120 meses)				
INVESTIMENTO INICIAL	MESES	CORREÇÃO 1% AO MES	valor mensal	SAL
R\$ 411.200,00	1		R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 399.777,78	2	R\$ 399.777,78	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 388.355,56	3	R\$ 388.355,56	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 376.933,34	4	R\$ 376.933,34	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 365.511,12	5	R\$ 365.511,12	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 354.088,90	6	R\$ 354.088,90	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 342.666,68	7	R\$ 342.666,68	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 331.244,46	8	R\$ 331.244,46	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 319.822,24	9	R\$ 319.822,24	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 308.400,02	10	R\$ 308.400,02	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 296.977,80	11	R\$ 296.977,80	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 285.555,58	12	R\$ 285.555,58	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 274.133,36	13	R\$ 274.133,36	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 262.711,14	14	R\$ 262.711,14	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 251.288,92	15	R\$ 251.288,92	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 239.866,70	16	R\$ 239.866,70	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 228.444,48	17	R\$ 228.444,48	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 217.022,26	18	R\$ 217.022,26	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 205.600,04	19	R\$ 205.600,04	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 194.177,82	20	R\$ 194.177,82	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 182.755,60	21	R\$ 182.755,60	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 171.333,38	22	R\$ 171.333,38	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 159.911,16	23	R\$ 159.911,16	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 148.488,94	24	R\$ 148.488,94	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 137.066,72	25	R\$ 137.066,72	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 125.644,50	26	R\$ 125.644,50	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 114.222,28	27	R\$ 114.222,28	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 102.800,06	28	R\$ 102.800,06	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 91.377,84	29	R\$ 91.377,84	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 79.955,62	30	R\$ 79.955,62	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 68.533,40	31	R\$ 68.533,40	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 57.111,18	32	R\$ 57.111,18	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 45.688,96	33	R\$ 45.688,96	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 34.266,74	34	R\$ 34.266,74	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 22.844,52	35	R\$ 22.844,52	R\$ 11.422,22	R\$
R\$ 11.422,30	36	R\$ 11.422,30	R\$ 11.422,22	R\$

As demais cláusulas e condições do Edital permanecem inalteradas. Esta errata passa a integrar o Edital para todos os fins de direito.

ONDE SE LÊ:

Fiscal do Contrato: Fabrício Zulato dos Santos

LEIA-SE:

Fiscal do Contrato: Virgílio Soares de Bem.

Cataguases/MG, 14 de abril de 2025.

Fabrício Zulato dos Santos
Coordenador Executivo

CATRANS

Fabrício Zulato dos Santos
COORDENADOR CATRANS
MATRÍCULA: 505399

EDITAL CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº xxxxx/xxxx
CONCESSÃO Nº xxxx/xxxx
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº xxxxxx/xxxxx

ANEXO I

ESTIMATIVA DE RECEITA – PLANILHA DE VIABILIDADE

Estimativa de Receita para o Estacionamento Rotativo Cataguases operado sob concessão e de acordo com critérios de melhorias previstos, tomando-se ainda como referência, a experiência do próprio Município e de outras cidades:

- a) Quantidade total de vagas é de 1206, sendo distribuídas da seguinte maneira: para triciclos e automóveis no estacionamento rotativo: 1.012 (mil e doze), incluindo 49 (quarenta e nove) vagas para idosos e 17 (dezessete) vagas PNE. E para veículos de 2 rodas (motocicletas e similares) no estacionamento rotativo: 194 (cento e noventa e quatro) rodas.
- b) Rotatividade média estimada: 2,3 veículos por vaga/dia;
- c) Tempo médio de estacionamento estimado dos veículos: uma hora e trinta minutos;
- d) Dias de operação em média por mês: 26 dias;
- e) Quantidade de tickets comercializados por mês: 36.310,56 de veículos 3 ou 4 rodas e 6.960,72 para veículos de 2 rodas.
- f) Taxa de respeito ao sistema: 40% do total de veículos estacionados;
- g) R\$ 2,00 (dois reais) por hora de estacionamento para veículos de 3 a 4 rodas (triciclos/ automóveis);
- h) R\$ 1,00 (um real) por hora de estacionamento para veículos de 2 rodas;
- i) Número de meses da Concessão: 36 (trinta e seis) meses.

Fórmula de cálculo do valor estimado da receita bruta para veículos 3 ou 4 rodas:

“a = 1012” x “b = 2,3” x “c = 1,5 (uma hora e trinta minutos)” x “d = 26 (dias operados/mês)”
x “e = 40% de respeito ao Estacionamento Rotativo Cataguases” = 36.310,56 tickets x “f = R\$2,00 (tarifa por hora)” x “g = 36 (prazo do contrato em meses)” = Valor da receita bruta

estimada no total do contrato.

A receita mensal média estimada para carros será de R\$72.621,12 (setenta e dois mil, seiscentos e vinte e um reais e doze centavos).

Fórmula de cálculo do valor estimado da receita bruta para veículos 2 rodas:

"a = 194 " x "b = 2,3" x "c = 1,5 (uma hora e trinta minutos)" x "d = 26 (dias operados/mês)" x "e = 40% de respeito ao Estacionamento Rotativo Cataguases" = 6.960,72 tickets x "f = R\$1,00 (tarifa por hora)" x "g = 36 (prazo do contrato em meses) = Valor da receita bruta estimada no total do contrato.

A receita mensal média estimada para motocicletas será de R\$6.960,72 (seis mil, novecentos e sessenta reais e setenta e dois centavos).

Com base nos critérios e nas fórmulas acima, o valor da receita bruta estimada do Estacionamento Rotativo Cataguases durante a vigência do Contrato para veículos com 3 ou 4 rodas e motocicletas, será de aproximadamente R\$2.864.946,24 (dois milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil, novecentos e quarenta e seis reais e vinte e quatro centavos).

Os índices adotados para a rotatividade e taxa de respeito, representam o resultado prático encontrado nas cidades brasileiras que já operam com sistemas eletrônicos de estacionamento rotativo em vias públicas e representam taxas estimadas de projetos e editais observados.