

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ELP

**INTRODUÇÃO:** O presente documento caracteriza a fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

Constitui objeto da presente licitação a concessão para serviços de implantação, operacionalização, manutenção e gerenciamento do sistema de estacionamento rotativo remunerado de veículos nas vias e logradouros do município de Cataguases, bem como a implantação e manutenção dos equipamentos digitais, aplicativos do sistema, parquímetros, veículo com leitor OCR, entre outros, necessários para a funcionamento e fiscalização do estacionamento rotativo implantado dentro do MUNICIPIO DE CATAGUASES - MG;

### 1. JUSTIFICATIVA

- 1.1. A proposta do objeto é a continuidade da implementação de estacionamento rotativo em nossa cidade, trazendo diversos benefícios para nossos habitantes e para nosso município como um todo. Aqui estão algumas razões pelas quais é vantajoso ter estacionamento rotativo: Ordenamento do estacionamento: O estacionamento rotativo garante maior organização e controle do estacionamento na cidade. Ele define áreas específicas para estacionamento rotativo, evitando o uso indevido do espaço público e garantindo a fluidez do trânsito.
- 1.2. Rotatividade de vagas: Com o estacionamento rotativo, o tempo máximo permitido de estacionamento é limitado. Isso incentiva uma maior rotatividade de veículos nas vagas, permitindo que um maior número de pessoas possa utilizar esses espaços ao longo do dia. Isso é especialmente importante em regiões comerciais ou com alta demanda por estacionamento.
- 1.3. Estímulo ao uso de transporte público: Ao limitar o tempo de estacionamento em determinadas áreas, o estacionamento rotativo incentiva as pessoas a optarem pelo uso de transporte público em vez de deixarem seus veículos estacionados por longos períodos.

Rua Cel. José Gonçalves Araújo Porto, 121 – Centro - Cataguases (MG) 36770-010

Tel.: (32) 3429-2522 - CNPJ: 17.702.499/0001-81

[catranscataguases@gmail.com](mailto:catranscataguases@gmail.com)

Isso contribui para a redução do tráfego e também para a diminuição da poluição ambiental.

- 1.4. Geração de receita para o município: A cobrança pelo estacionamento rotativo, gera uma fonte adicional de receita para a prefeitura. Esse dinheiro pode ser utilizado para a manutenção das ruas, investimentos em transporte coletivo, melhorias urbanas e outros serviços que beneficiem a população.
- 1.5. Incentivo ao comércio local: O estacionamento rotativo ajuda a garantir maior rotatividade de veículos nas áreas comerciais, o que beneficia os estabelecimentos locais. Se os veículos estacionados por longos períodos ficassem ocupando essas vagas, os clientes teriam dificuldade em encontrar espaço para estacionar, podendo desistir de frequentar esses estabelecimentos.
- 1.6. É importante ressaltar que o estacionamento rotativo com uma fiscalização efetiva, sinalização clara e tarifas acessíveis, pode ser uma ferramenta eficaz para melhorar a mobilidade urbana e a qualidade de vida na cidade.

## **2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

- 2.1. O sistema de estacionamento rotativo deve ter no mínimo as seguintes configurações para estacionamento e cobrança:

### **2.2. PLATAFORMA**

- a. A plataforma deverá compreender um conjunto de processos informatizados que tenham como objetivo administrar o Sistema de Estacionamento Público Regulamentado através da análise das informações coletadas em tempo real;

### **2.3. AUDITORIA E SEGURANÇA.**

- a. Cada perfil de usuário deverá ter acesso no sistema somente às funções inerentes à execução de suas atividades;

**Rua Cel. José Gonçalves Araújo Porto, 121 – Centro - Cataguases (MG) 36770-010**

**Tel.: (32) 3429-2522 - CNPJ: 17.702.499/0001-81**

**[catranscataguases@gmail.com](mailto:catranscataguases@gmail.com)**



**2.4. NOTIFICAÇÕES**

- a. Deverá ser feita a notificação para ativação da vaga;

**2.5. QUANTITATIVO MÍNIMO DE PONTO DE VENDAS E MONITORAMENTO**

- a. 1 monitor a cada 200 (duzentas) vagas;
- b. 1 PDV a cada 100 (cem) vagas;
- c. 1 parquímetro para cada 150 vagas. (\*obs: sendo pelo menos um que aceite notas e moedas;
- d. 2 (dois) palms para fiscalização;
- e. 1 (um) veículo - Carro Guardião, com 2 câmeras OCR e 2 panorâmicas;
- f. SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL
- g. A Sinalização horizontal com relação as vagas de estacionamento e a sinalização vertical com relação as placas de estacionamento rotativo, deverão ser instaladas e/ou trocadas sempre que necessário, por conta da contratada;

**2.6. CAMPANHA EDUCATIVA**

- a. Objetivando esclarecer a população quanto ao uso e à importância do estacionamento rotativo, a empresa concessionária deverá realizar campanha de divulgação, orientação e de informações aos usuários do sistema;

**2.7. MÓDULOS DAS FUNCIONALIDADES E GERENCIAMENTO DO SISTEMA DA APLICAÇÃO MULTICANAL PARA COMUNICAÇÃO E PAGAMENTO.**

- a. Módulos de aquisição créditos, liberação de horas e pagamento de pós-utilização;

**2.8. MEIOS DE PAGAMENTO NOS SISTEMAS DE COBRANÇA:**

- a. Cédulas ou moedas nacionais em circulação oficial e de uso corrente no País;
- b. Cartão de crédito e/ou débito;
- c. Pix;

**Rua Cel. José Gonçalves Araújo Porto, 121 – Centro - Cataguases (MG) 36770-010**

**Tel.: (32) 3429-2522 - CNPJ: 17.702.499/0001-81**

**catranscataguases@gmail.com**



**2.9. PARQUÍMETRO:**

- a. Deve informar os dados de identificação do veículo através da placa;
- b. Deve possuir display colorido/touchscreen;
- c. Informe tempo de estacionamento;
- d. Deve possuir moedeiro e noteiro;

**2.10. SITE;**

- a. O sítio eletrônico (site) deverá conter informações objetivas do funcionamento do sistema e de todas as formas de pagamento e uso das horas de estacionamento;

**2.11. REQUISITOS MINIMOS PARA O APLICATIVO**

- a. O Sistema do Aplicativo deve oferecer solução virtual para registro e pagamento do estacionamento rotativo, através de crédito pré-pago adquirido via internet;

**2.12. WHATSAPP**

- a. Módulo WhatsApp, através de aplicativo mensageiro instantâneo popular que permite o envio e recepção de mensagens de texto em tempo real, oferecendo solução virtual para registro e pagamento do estacionamento rotativo, através de crédito pré-pago adquirido via internet ou para estacionamento avulso sem cadastro prévio;

**2.13. FISCALIZAÇÃO**

- a. Deverá ser feito por veículo guardião em perfeitas condições de usos, licenciado e documentado;

**2.14. PALM**

- a. Terminal Eletrônico de Notificação de Irregularidades para emissão de Autos de Infração pelos Agentes de Trânsito;



- b. O PALM será utilizado pelos Agentes de Trânsito para imposição de penalidades aos usuários flagrados em situação de desrespeito ao regulamento do estacionamento rotativo;

3. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Conforme abaixo segue os estudos realizados para o andamento desta concessão:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	PORCENTAGEM (%) DA OUTORGA			
			EASY PARKING	ÁREA AZUL DIGITAL	SHARK DO BRASIL	MÉDIA (%)
1	Contratação de empresa especializada para implantação, manutenção e prestação de serviços de exploração e administração de estacionamento rotativo de veículos, em locais públicos, com implantação, manutenção dos equipamentos digitais, APP do sistema, parquímetros e veículo com leitor de OCR, necessário para o funcionamento da fiscalização do estacionamento rotativo.	%	8%	9%	8,5%	8,5%

Após estes estudos verificou-se uma diferença significativa entre as porcentagens dos orçamentos das empresas, trazendo assim ao Município um percentual de equilíbrio.



#### **4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

4.1 A solução se dará através de implantação de estacionamento rotativo, contratando uma empresa especializada para implantação, manutenção e prestação de serviços de exploração e administração de estacionamento rotativo de veículos, em locais públicos, bem como a implantação e manutenção dos equipamentos digitais, aplicativos do sistema, parquímetros, veículo com leitor OCR, entre outros, necessários para a funcionamento e fiscalização do estacionamento rotativo, fazendo com que haja a rotatividade das vagas e a disponibilidade de utilização dos espaços públicos (estacionamento) por quem necessita.

#### **5. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

6.1. A porcentagem da outorga estimada para continuidade da concessão é de 8,5% (oito vírgula cinco por cento).

#### **6. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

O Prazo do contrato se faz necessário por no mínimo 3 (três) anos, renováveis por igual período, uma vez que o investimento com parquímetros, veículo e outros itens encareceriam muito o valor da venda do ticket/hora, caso o prazo do contrato fosse pequeno. Não há como parcelar algum item, seja pela venda ou fiscalização, necessita que o processo seja global para apenas uma empresa, para que não haja falhas no sistema com cobranças ou multas indevidas.

#### **7. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INDEPENDENTES**

Não se verifica contratação correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

Rua Cel. José Gonçalves Araújo Porto, 121 – Centro - Cataguases (MG) 36770-010

Tel.: (32) 3429-2522 - CNPJ: 17.702.499/0001-81

[catranscataguases@gmail.com](mailto:catranscataguases@gmail.com)



## **8. ALINHAMENTO COM O ORÇAMENTO MUNICIPAL**

Não haverá despesa decorrente deste objeto, uma vez que será concedida a outorga. Uma vez que haverá a venda dos tickets/hora sobre a utilização regulamentada dos espaços público, haverá arrecadação de receita para os cofres públicos, que será pago pelos usuários da via.1.

## **9. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

9.1 O resultado pretendido com a instalação estacionamento rotativo é garantir uma melhor gestão do estacionamento nas áreas urbanas, promovendo a rotatividade de veículos e a disponibilidade de vagas para os usuários. Alguns dos principais objetivos são:

9.2 Melhorar a mobilidade urbana: O estacionamento rotativo contribui para uma melhor fluidez do tráfego, evitando o congestionamento causado por veículos estacionados por longos períodos em áreas de grande demanda.

9.3 Estimular a utilização de transporte público: Ao limitar o tempo de estacionamento, o estacionamento rotativo incentiva as pessoas a optarem pelo transporte público, reduzindo o número de veículos nas ruas e contribuindo para a diminuição da poluição ambiental.

9.4 Incentivar a utilização de áreas comerciais: Ao promover a rotatividade de veículos nas áreas comerciais, o estacionamento rotativo facilita o acesso dos clientes aos estabelecimentos locais, incentivando o comércio e fortalecendo a economia local.

9.5 Gerar receita para o município: A cobrança pelo estacionamento rotativo pode ser uma fonte adicional de receita para a prefeitura ou órgão responsável, permitindo investimentos em melhorias urbanas, transporte coletivo e serviços para a população.

9.6 Ordenar o uso do espaço público: O estacionamento rotativo estabelece áreas específicas para estacionamento rotativo, evitando o uso indevido do espaço público e contribuindo para uma melhor organização das ruas e calçadas.

9.7 Em resumo, a instalação de estacionamento rotativo visa melhorar a mobilidade, estimular o uso de transporte público, beneficiar o comércio local, gerar receita para o município e ordenar o uso do espaço público, proporcionando uma cidade mais funcional e agradável para os seus habitantes.

## 10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

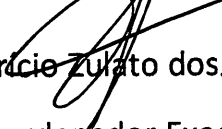
Serão designados servidores responsáveis para que façam o acompanhamento e a fiscalização necessária.

## 11. IMPACTOS AMBIENTAIS

Estímulo ao uso de transporte público: Ao limitar o tempo de estacionamento em determinadas áreas, o estacionamento rotativo incentiva as pessoas a optarem pelo uso de transporte público em vez de deixarem seus veículos estacionados por longos períodos. Isso contribui para a redução do tráfego e também para a diminuição da poluição ambiental.

## 12. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Esta Secretaria Municipal declara que esta contratação é viável diante da necessidade de melhorias nos passeios públicos, definindo áreas específicas para estacionamento rotativo, evitando o uso indevido do espaço público e garantindo a fluidez do trânsito.

  
Fabricio Zulato dos Santos  
COORDENADOR CATRANS  
MATRÍCULA: 505399

CATRANS





SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE PROCESSO/ENVIO DE DEMANDAS

SECRETARIA: SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS

**1. OBJETO:** Constitui objeto da presente licitação a concessão para serviços de implantação, operacionalização, manutenção e gerenciamento do sistema de estacionamento rotativo remunerado de veículos nas vias e logradouros do município de Cataguases.

**2. JUSTIFICATIVA:** A concessão se faz necessária, haja vista a necessidade da continuidade dos serviços de estacionamento rotativo, com o limite de horário, o estacionamento amplia as vagas promovendo um fluxo contínuo de carros. Por exemplo, com o tempo máximo de horas, (onde cada cidade deve definir o seu) a mesma vaga pode ser usada por até 5 carros diferentes.

Outro ponto é que a rotatividade (ZONA AZUL) nos apresenta é a atualização de um sistema de modalidade pública de carros tendo como principal função permitir a rotatividade dos veículos, viabilizando assim, ofertas de vagas controladas por minutos/horas. Por fim também temos a necessidade, de um novo processo licitatório, o qual os serviços exigidos são de grande importância a sua continuidade.

**3. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** Unidade: **14** – Atividades da CATRANS e Serviços de Trânsito  
Natureza de Despesa 3.3.90.39 – Outros Serviços de Terceiros

**4. LOCAL E HORÁRIO DE ENTREGA:**

**5. FISCAL DO CONTRATO:** Fabrício Zulato os Santos

**6. RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA:** Rogério Werneck Athouguia

FISCAL DO CONTRATO  
Fabrício Zulato os Santos  
COORDENADOR CATRANS  
MATRÍCULA: 505399

RESPONS. PELA FORMALIZAÇÃO  
DA DEMANDA  
José de Alencar Pinto Farage  
SECRETÁRIO DE  
SERVIÇOS URBANOS  
MATRÍCULA: 505362

SECRETÁRIO

RESPONS. PELA FORMALIZAÇÃO  
DA DEMANDA  
Rogério Werneck Athouguia  
COORDENADOR DE TRANSPORTE  
CATRANS