



**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1. OBJETO**

Este instrumento visa a contratação de uma empresa de engenharia para a execução de Reforma dos Imóveis localizados na Avenida Astolfo Dutra (antigo Recursos Humanos) e Rua Major Vieira (antigo PSF), sendo executado serviços de pintura das paredes e tetos, pintura das esquadrias, aplicação de verniz nos pisos de madeira, reparos nas paredes para tapar os pequenos defeitos, troca de esquadrias (portas e janelas) que estão em mal estado, alguns reparos elétricos, colocação de louças e metais que faltam em alguns pontos e a limpeza final da obra, com fornecimento de mão de obra, equipamentos e materiais, conforme documentos técnicos anexos ao Processo.

**2. JUSTIFICATIVA**

O desenvolvimento deste trabalho fez-se necessário visto que o local estava alugado ao município e deverá ser feita a reforma para a entrega dos imóveis. Isto posto, a obra possui como objetivo a pintura e outros reparos para a melhoria dos locais, na qual deverá ser entregue em bom estado de conservação.

Como se verifica o objeto da presente contratação caracteriza-se como reforma de imóveis, de modo que a modalidade adequada para o processamento da Concorrência Eletrônica é por meio da concorrência na sua forma eletrônica, uma vez que o art.17, §2º da Lei n.14.133/2021 dispõe que as licitações serão realizadas, preferencialmente, sob a forma eletrônica.

Para fins da Lei Federal nº 14.133/2021 entende como serviços de engenharia:

*Art. 6º Para os fins desta Lei, consideram-se:*

*XXI - serviço de engenharia: toda atividade ou conjunto de atividades destinadas a obter determinada utilidade, intelectual ou material, de interesse para a Administração e que, não enquadradas no conceito de obra a que se refere o inciso XII do caput deste artigo, são estabelecidas, por força de lei, como privativas das profissões de arquiteto e engenheiro ou de técnicos especializados, que compreendem:*

*a) serviço comum de engenharia: todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens;*

Assim sendo, o objeto de serviço de engenharia descrito no presente documento é caracterizado como sendo um serviço comum de engenharia. O serviço implica na intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel, de interesse para a Administração, que deverá ser norteadas e executadas de acordo com os documentos técnicos apresentados.

**3. ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DO SERVIÇO**

**1. REFORMA DA CASA AVENIDA ASTOLFO DUTRA (ANTIGO PRÉDIO RECURSOS HUMANOS)**

**1.1 REVESTIMENTO  
REBOCO**

Aplicação de camada de revestimento utilizada para cobrimento do emboço, propiciando uma superfície que permita receber o revestimento decorativo ou que se constitua no acabamento final. A argamassa de reboco deverá ter consistência adequada ao uso, compatível ao processo de aplicação (manual ou mecânico), constituída de areia fina, com dimensão máxima < 1,2 mm. O procedimento de execução do reboco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200 - Revestimentos de paredes e tetos com argamassas - materiais, preparo, aplicação e manutenção. O reboco deverá aderir bem ao emboço e, preferencialmente, ter resistência inferior a este.

**1.2 PISOS****1.2.1 PISO EM TACO**

Piso em taco de madeira 7x21cm, fixado com cola base de pva, conforme indicado no projeto.

**1.2.2 APLICAÇÃO DE VERNIZ**

Aplicação de verniz, com acabamento brilhante, em piso de madeira tipo taco, duas (2) demãos, inclusive raspagem e calafetação.

**1.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS****1.3.1 SOQUETE DE PORCELANA**

Soquete de porcelana base e27, fixo de teto, para lâmpadas.

**1.3.2 TOMADA BAIXA**

Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.

**1.3.3 INTERRUPTOR SIMPLES**

Interruptor simples (1 módulo) com 2 tomadas de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.

**1.3.4 RASGO PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO**

Rasgo em alvenaria para passagem de eletroduto/tubulação, diâmetros de 15mm a 25mm (1/2" a 1"), exclusive enchimento.

**1.3.5 ENCHIMENTO DE RASGO EM ALVENARIA**

Enchimento de rasgo em alvenaria/concreto com argamassa, diâmetro de 15mm a 25mm (1/2" a 1"), inclusive argamassa, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com preparo mecanizado.

**1.3.6 CABO DE COBRE FLEXÍVEL**

Cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lshf/atox, não halogenado, antichama, termoplástico, unipolar, seção 2,5 mm<sup>2</sup>, 70°C, 450/750v.

**1.3.7 AJUDANTE DE ELETRICISTA**

Ajudante de eletricista com encargos complementares.

**1.3.8 ELETRICISTA**

Eletricista com encargos complementares.

**1.4 LOUÇAS E METAIS****1.4.1 ESPELHO CRISTAL**

Espelho cristal com moldura em alumínio, dimensão (60x90) cm, com esp. 4mm, inclusive fixação com adesivo/selante a base de poliuretano, fornecimento e instalação



## 1.5 ESQUADRIAS

### 1.5.1 PORTA COM MARCO

Porta com marco, reforma de duas janelas e uma bandeira de porta. Bandeira nova janela, reforma marco e portas, reforma de todas as portas e janelas internas.

## 1.6 PINTURA

### 1.6.1 LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE

Lixamento manual em parede para remoção de tinta.

### 1.6.2 LIXAMENTO MANUAL EM TETO

Lixamento manual em teto para remoção de tinta.

### 1.6.3 EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA

Emassamento em parede com massa acrílica, uma (1) demão, inclusive lixamento para pintura.

### 1.6.4 PINTURA LÁTEX EM PAREDES SEM MASSA CORRIDA

As superfícies que irão receber tinta látex sem massa corrida deverão ser secas, deverá ser aplicado uma ou duas demãos de selador. Em seguida deverá ser aplicada tinta látex com rolo, pincel ou trincha, diluída em 20% de água. A primeira demão servirá como seladora em superfícies pouco porosas. A segunda mão em diante deverá ser aplicada pura, sendo que, entre uma demão e outra deverão ser observados intervalos mínimos de 06 horas. As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando-se dessa forma a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

### 1.6.5 PINTURA LÁTEX EM TETOS SEM MASSA CORRIDA

As superfícies que irão receber tinta látex sem massa corrida deverão ser secas, deverá ser aplicado uma ou duas demãos de selador. Em seguida deverá ser aplicada tinta látex com rolo, pincel ou trincha, diluída em 20% de água. A primeira demão servirá como seladora em superfícies pouco porosas. A segunda mão em diante deverá ser aplicada pura, sendo que, entre uma demão e outra deverão ser observados intervalos mínimos de 06 horas. As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando-se dessa forma a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

### 1.6.6 PINTURA ÓLEO/ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

Deverão ser aplicadas 2 demãos de tinta para alcançar a coloração uniforme desejada e a tonalidade equivalente à da parede. As superfícies de madeira que forem pintadas com tinta óleo/esmalte deverão ser previamente lixadas a seco com lixa, posteriormente deverá ser removido todo o pó da lixa. Em seguida, uma demão de aparelhamento de acabamento fosco deverá ser aplicada com trincha. Após, uma demão de massa corrida deverá ser aplicada, bem calcada, em todas as fendas, depressões e orifícios de pregos ou parafusos. Em seguida, deverá ser procedido lixamento a seco lixa nº 1 ou 1,5 e subsequentemente limpeza com pano seco. Após, segunda demão leve de massa corrida deverá ser aplicada para correção dos defeitos remanescentes. Em seguida, lixamento a seco com lixa nº 00 e subsequente limpeza com pano seco. Finalmente deverão ser aplicadas, com pincel ou rolo, duas demãos de acabamento com óleo/esmalte sintético.

### 1.6.7 PINTURA ÓLEO/ESMALTE EM METAIS

Deverão ser aplicadas 2 demãos de tinta para alcançar a coloração uniforme desejada e a tonalidade equivalente à desejada. As metálicas que forem pintadas com tinta óleo/esmalte deverão ser previamente lixadas a seco com lixa, posteriormente deverá ser removido todo o pó

da lixa. Em seguida, uma demão de aparelhamento de acabamento fosco deverá ser aplicada com trincha. Após, uma demão de massa corrida deverá ser aplicada, bem calcada, em todas as fendas, depressões e orifícios de pregos ou parafusos. Em seguida, deverá ser procedido lixamento a seco lixa nº 1 ou 1,5 e subsequentemente limpeza com pano seco. Após, segunda demão leve de massa corrida deverá ser aplicada para correção dos defeitos remanescentes. Em seguida, lixamento a seco com lixa nº 00 e subsequente limpeza com pano seco. Finalmente deverão ser aplicadas, com pincel ou rolo, duas demãos de acabamento com óleo/esmalte sintético.

## **1.7 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

### **1.7.1 LIMPEZA DE TERRENO**

Limpeza de terreno, inclusive capina, rastelamento com afastamento até vinte (20) metros e queima controlada.

### **1.7.2 LIMPEZA GERAL DA OBRA**

Após a conclusão dos serviços e antes da entrega da obra, proceder-se-á à limpeza geral da mesma, com as seguintes observações:

- As ferragens das esquadrias e os metais sanitários, cromados ou niquelados, serão limpos com removedor adequado, para recuperação do brilho natural;
- As manchas e respingos de tinta no piso serão retiradas com removedor adequado e palha de aço fina;
- As instalações deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento;
- Todo o entulho será retirado do local.

## **2. REFORMA DA CASA RUA MAJOR VIEIRA (ANTIGO PSF)**

### **2.1 REVESTIMENTOS**

#### **2.1.1 REBOCO**

Aplicação de camada de revestimento utilizada para cobrimento do emboço, propiciando uma superfície que permita receber o revestimento decorativo ou que se constitua no acabamento final. A argamassa de reboco deverá ter consistência adequada ao uso, compatível ao processo de aplicação (manual ou mecânico), constituída de areia fina, com dimensão máxima < 1,2 mm. O procedimento de execução do reboco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200 - Revestimentos de paredes e tetos com argamassas - materiais, preparo, aplicação e manutenção. O reboco deverá aderir bem ao emboço e, preferencialmente, ter resistência inferior a este.

### **2.2 PISOS**

#### **2.2.1 PISO EM TACO**

Piso em taco de madeira 7x21cm, fixado com cola base de pva, conforme indicado no projeto.

#### **2.2.2 APLICAÇÃO DE VERNIZ**

Aplicação de verniz, com acabamento brilhante, em piso de madeira tipo taco, duas (2) demãos, inclusive raspagem e calafetação.

### **2.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

#### **2.3.1 LUMINÁRIA ARANDELA**

Luminária arandela tipo meia-lua completa, diâmetro 25 cm, para uma (1) lâmpada led, potência 15w, bulbo a65, fornecimento e instalação, inclusive base e lâmpada.

**2.3.2 INTERRUPTOR SIMPLES**

Interruptor simples (1 módulo) com 2 tomadas de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.

**2.3.3 RASGO PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO**

Rasgo em alvenaria para passagem de eletroduto/tubulação, diâmetros de 15mm a 25mm (1/2" a 1"), exclusive enchimento.

**2.3.4 ENCHIMENTO DE RASGO EM ALVENARIA**

Enchimento de rasgo em alvenaria/concreto com argamassa, diâmetro de 15mm a 25mm (1/2" a 1"), inclusive argamassa, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com preparo mecanizado.

**2.3.5 AJUDANTE DE ELETRICISTA**

Ajudante de eletricista com encargos complementares, para realização de reparos e manutenção de partes elétricas.

**2.3.6 ELETRICISTA**

Eletricista com encargos complementares, para realização de reparos e manutenção de partes elétricas.

**2.3.7 REMOÇÃO DE CABOS ELETRICOS**

Remoção de cabos elétricos, com seção maior que 2,5 mm<sup>2</sup> e menor que 10 mm<sup>2</sup>, de forma manual, sem reaproveitamento.

**2.4 LOUÇAS E METAIS****2.4.1 TORNEIRA PARA LAVATÓRIO**

Torneira para lavatório cromada ref. 1194. Fornecimento e instalação.

**2.4.2 TORNEIRA DE PAREDE PARA PIA DE COZINHA**

Torneira de parede para pia de cozinha com arejador cromada. Fornecimento e instalação.

**2.5 ESQUADRIAS****2.5.1 FOLHA DE PORTA 80x210 CM**

Folha de porta em madeira, dimensão (80x210) cm, acabamento natural para pintura/verniz, tipo prancheta/sarrafeada, inclusive assentamento, exclusive marco, ferragens e pintura/verniz.

**2.5.2 FOLHA DE PORTA 60x210 CM**

Folha de porta em madeira, dimensão (60x210) cm, acabamento natural para pintura/verniz, tipo prancheta/sarrafeada, inclusive assentamento, exclusive marco, ferragens e pintura/verniz.

**2.6 PINTURA****2.6.1 LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE**

Lixamento manual em parede para remoção de tinta.

**2.6.2 LIXAMENTO MANUAL EM TETO**

Lixamento manual em teto para remoção de tinta.

**2.6.3 EMASSAMENTO RM PAREDE COM MASSA CORRIDA**

Emassamento em parede com massa acrílica, uma (1) demão, inclusive lixamento para pintura.

#### **2.6.4 PINTURA LÁTEX EM PAREDES SEM MASSA CORRIDA**

As superfícies que irão receber tinta látex sem massa corrida deverão ser secas, deverá ser aplicado uma ou duas demãos de selador. Em seguida deverá ser aplicada tinta látex com rolo, pincel ou trincha, diluída em 20% de água. A primeira demão servirá como seladora em superfícies pouco porosas. A segunda mão em diante deverá ser aplicada pura, sendo que, entre uma demão e outra deverão ser observados intervalos mínimos de 06 horas. As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando-se dessa forma a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

#### **2.6.5 PINTURA LÁTEX EM TETOS SEM MASSA CORRIDA**

As superfícies que irão receber tinta látex sem massa corrida deverão ser secas, deverá ser aplicado uma ou duas demãos de selador. Em seguida deverá ser aplicada tinta látex com rolo, pincel ou trincha, diluída em 20% de água. A primeira demão servirá como seladora em superfícies pouco porosas. A segunda mão em diante deverá ser aplicada pura, sendo que, entre uma demão e outra deverão ser observados intervalos mínimos de 06 horas. As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando-se dessa forma a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

#### **2.6.6 PINTURA ÓLEO/ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Deverão ser aplicadas 2 demãos de tinta para alcançar a coloração uniforme desejada e a tonalidade equivalente à da parede. As superfícies de madeira que forem pintadas com tinta óleo/esmalte deverão ser previamente lixadas a seco com lixa, posteriormente deverá ser removido todo o pó da lixa. Em seguida, uma demão de aparelhamento de acabamento fosco deverá ser aplicada com trincha. Após, uma demão de massa corrida deverá ser aplicada, bem calcada, em todas as fendas, depressões e orifícios de pregos ou parafusos. Em seguida, deverá ser procedido lixamento a seco lixa nº 1 ou 1,5 e subsequentemente limpeza com pano seco. Após, segunda demão leve de massa corrida deverá ser aplicada para correção dos defeitos remanescentes. Em seguida, lixamento a seco com lixa nº 00 e subsequente limpeza com pano seco. Finalmente deverão ser aplicadas, com pincel ou rolo, duas demãos de acabamento com óleo/esmalte sintético.

#### **2.6.7 PINTURA ÓLEO/ESMALTE EM METAIS**

Deverão ser aplicadas 2 demãos de tinta para alcançar a coloração uniforme desejada e a tonalidade equivalente à desejada. As metálicas que forem pintadas com tinta óleo/esmalte deverão ser previamente lixadas a seco com lixa, posteriormente deverá ser removido todo o pó da lixa. Em seguida, uma demão de aparelhamento de acabamento fosco deverá ser aplicada com trincha. Após, uma demão de massa corrida deverá ser aplicada, bem calcada, em todas as fendas, depressões e orifícios de pregos ou parafusos. Em seguida, deverá ser procedido lixamento a seco lixa nº 1 ou 1,5 e subsequentemente limpeza com pano seco. Após, segunda demão leve de massa corrida deverá ser aplicada para correção dos defeitos remanescentes. Em seguida, lixamento a seco com lixa nº 00 e subsequente limpeza com pano seco. Finalmente deverão ser aplicadas, com pincel ou rolo, duas demãos de acabamento com óleo/esmalte sintético.

#### **2.6.8 PINTURA EM CAIAÇÃO**

Pintura em caiação para ambiente externo, três (3) demãos, inclusive pigmento e fixador de cal.



## **2.7 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

### **2.7.1 LIMPEZA DE TERRENO**

Limpeza de terreno, inclusive capina, rastelamento com afastamento até vinte (20) metros e queima controlada.

### **2.7.2 LIMPEZA GERAL DA OBRA**

Após a conclusão dos serviços e antes da entrega da obra, proceder-se-á à limpeza geral da mesma, com as seguintes observações:

- As ferragens das esquadrias e os metais sanitários, cromados ou niquelados, serão limpos com removedor adequado, para recuperação do brilho natural;
- As manchas e respingos de tinta no piso serão retiradas com removedor adequado e palha de aço fina;
- As instalações deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento;
- Todo o entulho será retirado do local.

## **4. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

4.1 Apresentar ao fiscal da obra/serviço da Secretaria de Obras no prazo máximo de 10 (Dez) dias após a assinatura do contrato:

- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, no CREA/MG ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, no CAU;
- Abertura de certificado de matrícula junto ao INSS, para a obra em referência (em se tratando de obra).
- Apresentação do RDO (Diário de Obra) para análise e aceitação pela contratante (em se tratando de obra).

4.2 O início da obra/ serviço será no prazo de 72 horas após a aceitação do contratante da documentação acima.

4.3 Cumprir dentro do prazo contratual, as obrigações assumidas conforme Memorial descritivo/termo de referência, Planilha orçamentária homologados.

4.4 Assegurar, durante a execução da obra, a proteção e conservação dos serviços realizados;

4.5 Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, imediatamente, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, independentemente das penalidades aplicáveis ou cabíveis.

4.6 Permitir e facilitar, à Fiscalização ou Supervisão da PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES, a inspeção da obra, em qualquer dia e horário, devendo prestar todos os informes e esclarecimentos solicitados.

4.7 Providenciar, por sua própria conta, a placa indicativa da obra, de acordo com orientação da Secretaria Municipal de Obras.

4.8 Obedecer integralmente a legislação de segurança para as obras e serviços.

4.9 Participar à Fiscalização ou Supervisão da PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES a ocorrência de qualquer fato ou condição que possa atrasar ou impedir a conclusão da obra e serviços, no todo ou em parte, indicando as medidas necessárias para corrigir a situação.

4.10 Executar, conforme a melhor técnica, a obra contratada, obedecendo rigorosamente às normas da ABNT, bem como, as instruções, especificações e detalhes fornecidos ou editados pela PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES.

4.11 Obedecer às normas técnicas em vigor.

4.12 Respeitar e fazer respeitar, sob as penas legais, a legislação e posturas sobre execução de obras em locais públicos.



- 4.13 Manter atualizado o "Diário de Obras", nele registrando todas as ocorrências que afetem o prazo de execução, segundo o cronograma Físico-Financeiro, ou o orçamento da obra e o mesmo deverá ser mantido no canteiro de obras.
- 4.14 Manter à frente dos trabalhos a equipe técnica indicada em sua proposta, ou a que venha a ser aprovada pela PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES, na hipótese de não exigência de indicação, sempre liderada por engenheiro ou arquiteto e urbanista qualificado, com capacidade e poderes bastantes para representá-la perante a Fiscalização da contratante e resolver problemas referentes aos serviços.
- 4.15 Manter em bom estado, todo o equipamento necessário à perfeita execução dos serviços contratados, objetivando atender ao cronograma físico, à qualidade e às especificações técnicas;
- 4.16 Manter equipe para acompanhamento da obra, adequada e compatível com as exigências e qualidade técnicas pertinentes.
- 4.17 O engenheiro responsável deverá estar à disposição da contratada para esclarecer eventuais dúvidas nas visitas técnicas realizadas.
- 4.18 Assumir como responsabilidades exclusivas, todos os custos de mobilização, instalação, projetos e demais necessárias para o perfeito cumprimento do contrato;
- 4.19 Finalizada a obra, apresentar CND do INSS relativo à obra executada à Secretaria de Obras.
- 4.20 Cumprir estritamente as normas e recomendações técnicas emanadas pelos órgãos ambientais e pela Prefeitura, na execução dos serviços.
- 4.21 Fazer uso dos equipamentos e materiais necessários para assegurar a plena execução dos serviços objeto desta contratação, dentro dos padrões de qualidade exigíveis.
- 4.22 Manter os equipamentos e materiais em perfeitas condições de uso.
- 4.23 Substituir imediatamente os equipamentos por outros de características idênticas quando os mesmos por qualquer defeito técnico estiverem prejudicando a perfeita execução dos serviços.
- 4.24 Dispor e fazer uso de material e equipamentos de sinalização de trânsito e de segurança pessoal em locais de execução de serviços que assim o exigirem, conforme padrões adotados pela Prefeitura.
- 4.25 Manter estrutura funcional suficiente, em número de funcionários e qualificação profissional, para atendimento simultâneo das diversas frentes de trabalho.
- 4.26 Afastar, dentro de 24 (vinte e quatro) horas da comunicação que por escrito e nesse sentido lhe fizer a PREFEITURA, qualquer de seus empregados cuja permanência nos serviços for julgada inconveniente, correndo por conta exclusiva da Contratada quaisquer ônus legais, trabalhistas e previdenciários, bem como qualquer outra despesa que de tal fato possa decorrer, Os empregados eventualmente afastados deverão ser substituídos por outros, de categoria profissional idêntica.
- 4.27 Fazer cumprir pelo pessoal as normas disciplinares e de segurança que emanarem da Prefeitura por meio de recomendações ou de instruções escritas, além de observar rigorosamente as normas de segurança, higiene e medicina do trabalho.
- 4.28 Refazer, sem qualquer ônus à Prefeitura, os trabalhos executados deficientemente ou em desacordo com as instruções emanadas da fiscalização da Prefeitura.
- 4.29 Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao Contratante.
- 4.30 Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.
- 4.31 Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.





4.32 Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.

4.33 Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato.

4.34 Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.

4.35 Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere.

4.36 Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

4.37 Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação.

4.38 Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável.

4.39 Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por danos resultantes de defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens do Contratante, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto ao serviço de engenharia.

## **5. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

5.1 Deverá efetuar o pagamento da Nota fiscal nos prazos acordados na Ata.

5.2 Deverá NOTIFICAR quando necessário a CONTRATADA através do setor de Licitações, fixando-lhe prazo para corrigir irregularidades observadas na execução do objeto;

5.3 A CONTRATANTE não se obriga a realizar a aquisição do quantitativo total;

5.4 A CONTRATANTE poderá rejeitar, no todo ou em parte, o objeto em desacordo com as especificações e condições deste Termo de Referência.

5.5 Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.

5.6 A Administração terá o prazo de 5 dias, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.

5.7 Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo contratado no prazo máximo de 5 dias.

5.8 Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

5.9 Comunicar o Contratado na hipótese de posterior alteração do projeto pelo Contratante, no caso do art. 93, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021.

5.10 Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato.

5.11 Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento.

5.12 Exigir do Contratado que providencie a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo de objeto, quando for o caso:

- "as built", elaborado pelo responsável por sua execução;
- comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás;
- laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando o serviço;
- carta "habite-se", emitida pela prefeitura e
- certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis;

5.13 Arquivar, entre outros documentos, de projetos, "as built", especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas.

5.14 Assegurar que o ambiente de trabalho, inclusive seus equipamentos e instalações, apresentem condições adequadas ao cumprimento, pelo Contratado, das normas de segurança e saúde no trabalho, quando o serviço for executado em suas dependências, ou em local por ela designado.

5.15 Não responder por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

5.16 Previamente à expedição da ordem de serviço, verificar pendências, liberar áreas e/ou adotar providências cabíveis para a regularidade do início da sua execução.

## **6. VALOR TOTAL ESTIMADO**

Para determinação dos custos da obra, foram verificadas tabelas de referência para fornecimento de materiais, serviços e execução, sendo as tabelas SINAPI Data Base Maio 2024 e SICOR - Data Base JANEIRO/2024 COM DESONERAÇÃO.

O valor para a referida contratação é de **R\$ 87.493,62** (Oitenta e sete mil e quatrocentos e noventa e três reais e sessenta e dois centavos), conforme planilha orçamentária em anexo.

## **7. FISCALIZAÇÃO**

O contrato será fiscalizado pelo servidor Engenheiro Civil Reinaldo Manoel dos Santos.

A fiscalização relativa aos serviços e obras compreende basicamente as atividades de verificação da qualidade e dos quantitativos realizados pela contratada para o atendimento às especificações, das normas vigentes e dos requisitos contratuais estabelecidos neste estudo preliminar.

## **8. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

A despesa ocorrerá por conta das seguintes dotações orçamentárias da Secretaria de Administração: ficha 82 e da Secretaria de Saúde: ficha 623.



**9. REGIME DE CONTRATAÇÃO**

A contratação dos serviços será feita sob o regime de contratação por Empreitada Global.

**10. PRAZO**

Os serviços previstos neste contrato serão de três (03) meses, a contar da data da Ordem de Início dos serviços. Os serviços serão executados conforme cronograma e sua remuneração conforme o preço do respectivo serviço.

**11. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

A qualificação técnica seguirá padrões mínimos para garantir a boa execução dos serviços e preservar o interesse público, garantindo a economicidade, transparência e isonomia.

**12. DAS SOLICITAÇÕES E NOTIFICAÇÕES**

Todas as solicitações e notificações entre as partes deverão ser feitas, através de protocolo assinado, e-mail e/ou carta registrada, com o respectivo comprovante de envio pelo remetente.

**13. CASO FORTUITO E DE FORÇA MAIOR**

Não será considerado inadimplemento ao Contrato, a inobservância às suas disposições na ocorrência de motivos caracterizados como caso fortuito e de força maior, imprevisíveis ou inevitáveis, conforme definido no Artigo 393 do Código Civil Brasileiro, que acarretem impedimento de cumprimento, nos prazos contratuais, de obrigações do Contrato.

**14. PENALIDADES**

A licitante vencedora poderá ser aplicada as penalidades expressamente previstas na Lei nº 14.133/21 e alterações posteriores pelo não fornecimento do objeto, conforme especificado neste Termo de Referência.

**15. VIGÊNCIA**

O contrato terá vigência máxima de 90 (noventa) dias a contar da data de assinatura do mesmo, podendo ser prorrogado por igual período caso a CONTRATANTE avalie necessário.

Cataguases, 03 de setembro de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

  
Cláudia Reis Portilho  
ENGENHEIRA CIVIL - CREA-MG 54.120/D

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: REFORMA DE IMÓVEIS (ANTIGO RECURSOS HUMANOS E PSF)**  
**LOCAIS: AV. ASTOLFO DUTRA, 334, CENTRO / RUA MAJOR VIEIRA, 205**

## **I. OBJETIVO**

O objetivo deste memorial descritivo é especificar os materiais e equipamentos e orientar a execução dos serviços relativos à execução da Reforma do antigo RH e do PSF no município de Cataguases - MG. É propósito, também, deste memorial descritivo, complementar as informações contidas nos projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos, a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada.

## **II. DISPOSIÇÕES GERAIS**

1. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica da Prefeitura Municipal de Cataguases - MG, através de profissional (is) devidamente habilitado(s) e designado(s). A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.
2. Quando se fizer necessária a mudança nas especificações ou substituição de algum material por seu equivalente, por iniciativa da contratada, esta deverá apresentar solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada.
3. A Contratada deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, além de ter encarregado, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.
4. A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.
5. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc., bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.
6. Os serviços serão pagos de acordo com o cronograma físico-financeiro e planilha orçamentária, aprovada pela Prefeitura Municipal de Cataguases - MG, através da fiscalização da obra.
7. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão-de-obra



qualificada, em tempo hábil para que não venha a prejudicar o Cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

8. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno de encargos e especificações ou projetos, a fiscalização deverá ser obrigatoriamente consultada para que tome as devidas providências.

9. Os serviços a serem executados são de caráter comum e de baixa complexidade na área da engenharia, tratando-se de intervenção em local público já consolidado.

### **III. DIRETRIZES GERAIS**

#### **1. REFORMA DE IMÓVEIS (ANTIGO RECURSOS HUMANOS E PSF)**

##### **1.1 REVESTIMENTO**

###### **1.1.1 REBOCO**

Aplicação de camada de revestimento utilizada para cobrimento do emboço, propiciando uma superfície que permita receber o revestimento decorativo ou que se constitua no acabamento final. A argamassa de reboco deverá ter consistência adequada ao uso, compatível ao processo de aplicação (manual ou mecânico), constituída de areia fina, com dimensão máxima < 1,2 mm. O procedimento de execução do reboco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200 - Revestimentos de paredes e tetos com argamassas - materiais, preparo, aplicação e manutenção. O reboco deverá aderir bem ao emboço e, preferencialmente, ter resistência inferior a este.

##### **1.2 PISOS**

###### **1.2.1 PISO EM TACO**

Piso em taco de madeira 7x21cm, fixado com cola base de pva, conforme indicado no projeto.

###### **1.2.2 APLICAÇÃO DE VERNIZ**

Aplicação de verniz, com acabamento brilhante, em piso de madeira tipo taco, duas (2) demãos, inclusive raspagem e calafetação.

##### **1.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

###### **1.3.1 SOQUETE DE PORCELANA**

Soquete de porcelana base e27, fixo de teto, para lâmpadas.

###### **1.3.2 TOMADA BAIXA**

Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.

###### **1.3.3 INTERRUPTOR SIMPLES**

Interruptor simples (1 módulo) com 2 tomadas de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.

#### **1.3.4 RASGO PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO**

Rasgo em alvenaria para passagem de eletroduto/tubulação, diâmetros de 15mm a 25mm (1/2" a 1"), exclusive enchimento.

#### **1.3.5 ENCHIMENTO DE RASGO EM ALVENARIA**

Enchimento de rasgo em alvenaria/concreto com argamassa, diâmetro de 15mm a 25mm (1/2" a 1"), inclusive argamassa, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com preparo mecanizado.

#### **1.3.6 CABO DE COBRE FLEXÍVEL**

Cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lshf/atox, não halogenado, antichama, termoplástico, unipolar, seção 2,5 mm<sup>2</sup>, 70°C, 450/750v.

#### **1.3.7 AJUDANTE DE ELETRICISTA**

Ajudante de eletricista com encargos complementares.

#### **1.3.8 ELETRICISTA**

Eletricista com encargos complementares.

### **1.4 LOUÇAS E METAIS**

#### **1.4.1 ESPELHO CRISTAL**

Espelho cristal com moldura em alumínio, dimensão (60x90) cm, com esp. 4mm, inclusive fixação com adesivo/selante a base de poliuretano, fornecimento e instalação

### **1.5 ESQUADRIAS**

#### **1.5.1 PORTA COM MARCO**

Porta com marco, reforma de duas janelas e uma bandeira de porta. Bandeira nova janela, reforma marco e portas, reforma de todas as portas e janelas internas.

### **1.6 PINTURA**

#### **1.6.1 LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE**

Lixamento manual em parede para remoção de tinta.

#### **1.6.2 LIXAMENTO MANUAL EM TETO**

Lixamento manual em teto para remoção de tinta.

#### **1.6.3 EMASSAMENTO RM PSREDE COM MASSA CORRIDA**

Emassamento em parede com massa acrílica, uma (1) demão, inclusive lixamento para pintura.

#### **1.6.4 PINTURA LÁTEX EM PAREDES SEM MASSA CORRIDA**

As superfícies que irão receber tinta látex sem massa corrida deverão ser secas, deverá ser aplicado uma ou duas demãos de selador. Em seguida deverá ser aplicada

tinta látex com rolo, pincel ou trincha, diluída em 20% de água. A primeira demão servirá como seladora em superfícies pouco porosas. A segunda mão em diante deverá ser aplicada pura, sendo que, entre uma demão e outra deverão ser observados intervalos mínimos de 06 horas. As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando-se dessa forma a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

#### 1.6.5 PINTURA LÁTEX EM TETOS SEM MASSA CORRIDA

As superfícies que irão receber tinta látex sem massa corrida deverão ser secas, deverá ser aplicado uma ou duas demãos de selador. Em seguida deverá ser aplicada tinta látex com rolo, pincel ou trincha, diluída em 20% de água. A primeira demão servirá como seladora em superfícies pouco porosas. A segunda mão em diante deverá ser aplicada pura, sendo que, entre uma demão e outra deverão ser observados intervalos mínimos de 06 horas. As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando-se dessa forma a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

#### 1.6.6 PINTURA ÓLEO/ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

Deverão ser aplicadas 2 demãos de tinta para alcançar a coloração uniforme desejada e a tonalidade equivalente à da parede. As superfícies de madeira que forem pintadas com tinta óleo/esmalte deverão ser previamente lixadas a seco com lixa, posteriormente deverá ser removido todo o pó da lixa. Em seguida, uma demão de aparelhamento de acabamento fosco deverá ser aplicada com trincha. Após, uma demão de massa corrida deverá ser aplicada, bem calcada, em todas as fendas, depressões e orifícios de pregos ou parafusos. Em seguida, deverá ser procedido lixamento a seco lixa nº 1 ou 1,5 e subsequentemente limpeza com pano seco. Após, segunda demão leve de massa corrida deverá ser aplicada para correção dos defeitos remanescentes. Em seguida, lixamento a seco com lixa nº 000 e subsequente limpeza com pano seco. Finalmente deverão ser aplicadas, com pincel ou rolo, duas demãos de acabamento com óleo/esmalte sintético.

#### 1.6.7 PINTURA ÓLEO/ESMALTE EM METAIS

Deverão ser aplicadas 2 demãos de tinta para alcançar a coloração uniforme desejada e a tonalidade equivalente à desejada. As metálicas que forem pintadas com tinta óleo/esmalte deverão ser previamente lixadas a seco com lixa, posteriormente deverá ser removido todo o pó da lixa. Em seguida, uma demão de aparelhamento de acabamento fosco deverá ser aplicada com trincha. Após, uma demão de massa corrida deverá ser aplicada, bem calcada, em todas as fendas, depressões e orifícios de pregos ou parafusos. Em seguida, deverá ser procedido lixamento a seco lixa nº 1 ou 1,5 e subsequentemente limpeza com pano seco. Após, segunda demão leve de massa corrida deverá ser aplicada para correção dos defeitos remanescentes. Em seguida, lixamento a seco com lixa nº 000 e subsequente limpeza com pano seco. Finalmente deverão ser aplicadas, com pincel ou rolo, duas demãos de acabamento com óleo/esmalte sintético.



## **1.7 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

### **1.7.1 LIMPEZA DE TERRENO**

Limpeza de terreno, inclusive capina, rastelamento com afastamento até vinte (20) metros e queima controlada.

### **1.7.2 LIMPEZA GERAL DA OBRA**

Após a conclusão dos serviços e antes da entrega da obra, proceder-se-á à limpeza geral da mesma, com as seguintes observações: As ferragens das esquadrias e os metais sanitários, cromados ou niquelados, serão limpos com removedor adequado, para recuperação do brilho natural; As manchas e respingos de tinta no piso serão retiradas com removedor adequado e palha de aço fina; As instalações deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento; Todo o entulho será retirado do local.

## **2. REFORMA DO ANTIGO PSF**

### **2.1 REVESTIMENTOS**

#### **2.1.1 REBOCO**

Aplicação de camada de revestimento utilizada para cobrimento do emboço, propiciando uma superfície que permita receber o revestimento decorativo ou que se constitua no acabamento final. A argamassa de reboco deverá ter consistência adequada ao uso, compatível ao processo de aplicação (manual ou mecânico), constituída de areia fina, com dimensão máxima < 1,2 mm. O procedimento de execução do reboco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200 - Revestimentos de paredes e tetos com argamassas - materiais, preparo, aplicação e manutenção. O reboco deverá aderir bem ao emboço e, preferencialmente, ter resistência inferior a este.

### **2.2 PISOS**

#### **2.2.1 PISO EM TACO**

Piso em taco de madeira 7x21cm, fixado com cola base de pva, conforme indicado no projeto.

#### **2.2.2 APLICAÇÃO DE VERNIZ**

Aplicação de verniz, com acabamento brilhante, em piso de madeira tipo taco, duas (2) demãos, inclusive raspagem e calafetação.

### **2.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

#### **2.3.1 LUMINÁRIA ARANDELA**

Luminária arandela tipo meia-lua completa, diâmetro 25 cm, para uma (1) lâmpada led, potência 15w, bulbo a65, fornecimento e instalação, inclusive base e lâmpada.

#### **2.3.2 INTERRUPTOR SIMPLES**

Interruptor simples (1 módulo) com 2 tomadas de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.

### **2.3.3 RASGO PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO**

Rasgo em alvenaria para passagem de eletroduto/tubulação, diâmetros de 15mm a 25mm (1/2" a 1"), exclusive enchimento.

### **2.3.4 ENCHIMENTO DE RASGO EM ALVENARIA**

Enchimento de rasgo em alvenaria/concreto com argamassa, diâmetro de 15mm a 25mm (1/2" a 1"), inclusive argamassa, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com preparo mecanizado.

### **2.3.5 AJUDANTE DE ELETRICISTA**

Ajudante de eletricista com encargos complementares, para realização de reparos e manutenção de partes elétricas.

### **2.3.6 ELETRICISTA**

Eletricista com encargos complementares, para realização de reparos e manutenção de partes elétricas.

### **2.3.7 REMOÇÃO DE CABOS ELETRICOS**

Remoção de cabos elétricos, com seção maior que 2,5 mm<sup>2</sup> e menor que 10 mm<sup>2</sup>, de forma manual, sem reaproveitamento.

## **2.4 LOUÇAS E METAIS**

### **2.4.1 TORNEIRA PARA LAVATÓRIO**

Torneira para lavatório cromada ref. 1194. Fornecimento e instalação.

### **2.4.2 TORNEIRA DE PAREDE PARA PIA DE COZINHA**

Torneira de parede para pia de cozinha com arejador cromada. Fornecimento e instalação.

## **2.5 ESQUADRIAS**

### **2.5.1 FOLHA DE PORTA 80X210 CM**

Folha de porta em madeira, dimensão (80x210) cm, acabamento natural para pintura/verniz, tipo prancheta/sarrafeada, inclusive assentamento, exclusive marco, ferragens e pintura/verniz.

### **2.5.2 FOLHA DE PORTA 60X210 CM**

Folha de porta em madeira, dimensão (60x210) cm, acabamento natural para pintura/verniz, tipo prancheta/sarrafeada, inclusive assentamento, exclusive marco, ferragens e pintura/verniz.

## **2.6 PINTURA**

### **2.6.1 LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE**

Lixamento manual em parede para remoção de tinta.

## 2.6.2 LIXAMENTO MANUAL EM TETO

Lixamento manual em teto para remoção de tinta.

## 2.6.3 EMASSAMENTO RM PSREDE COM MASSA CORRIDA

Emassamento em parede com massa acrílica, uma (1) demão, inclusive lixamento para pintura.

## 2.6.4 PINTURA LÁTEX EM PAREDES SEM MASSA CORRIDA

As superfícies que irão receber tinta látex sem massa corrida deverão ser secas, deverá ser aplicado uma ou duas demãos de selador. Em seguida deverá ser aplicada tinta látex com rolo, pincel ou trincha, diluída em 20% de água. A primeira demão servirá como seladora em superfícies pouco porosas. A segunda mão em diante deverá ser aplicada pura, sendo que, entre uma demão e outra deverão ser observados intervalos mínimos de 06 horas. As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando-se dessa forma a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

## 2.6.5 PINTURA LÁTEX EM TETOS SEM MASSA CORRIDA

As superfícies que irão receber tinta látex sem massa corrida deverão ser secas, deverá ser aplicado uma ou duas demãos de selador. Em seguida deverá ser aplicada tinta látex com rolo, pincel ou trincha, diluída em 20% de água. A primeira demão servirá como seladora em superfícies pouco porosas. A segunda mão em diante deverá ser aplicada pura, sendo que, entre uma demão e outra deverão ser observados intervalos mínimos de 06 horas. As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando-se dessa forma a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

## 2.6.6 PINTURA ÓLEO/ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

Deverão ser aplicadas 2 demãos de tinta para alcançar a coloração uniforme desejada e a tonalidade equivalente à da parede. As superfícies de madeira que forem pintadas com tinta óleo/esmalte deverão ser previamente lixadas a seco com lixa, posteriormente deverá ser removido todo o pó da lixa. Em seguida, uma demão de aparelhamento de acabamento fosco deverá ser aplicada com trincha. Após, uma demão de massa corrida deverá ser aplicada, bem calcada, em todas as fendas, depressões e orifícios de pregos ou parafusos. Em seguida, deverá ser procedido lixamento a seco lixa nº 1 ou 1,5 e subsequentemente limpeza com pano seco. Após, segunda demão leve de massa corrida deverá ser aplicada para correção dos defeitos remanescentes. Em seguida, lixamento a seco com lixa nº 000 e subsequente limpeza com pano seco. Finalmente deverão ser aplicadas, com pincel ou rolo, duas demãos de acabamento com óleo/esmalte sintético.

## 2.6.7 PINTURA ÓLEO/ESMALTE EM METAIS

Deverão ser aplicadas 2 demãos de tinta para alcançar a coloração uniforme desejada e a tonalidade equivalente à desejada. As metálicas que forem pintadas com tinta óleo/esmalte deverão ser previamente lixadas a seco com lixa, posteriormente

deverá ser removido todo o pó da lixa. Em seguida, uma demão de aparelhamento de acabamento fosco deverá ser aplicada com trincha. Após, uma demão de massa corrida deverá ser aplicada, bem calcada, em todas as fendas, depressões e orifícios de pregos ou parafusos. Em seguida, deverá ser procedido lixamento a seco lixa nº 1 ou 1,5 e subsequentemente limpeza com pano seco. Após, segunda demão leve de massa corrida deverá ser aplicada para correção dos defeitos remanescentes. Em seguida, lixamento a seco com lixa nº 000 e subsequente limpeza com pano seco. Finalmente deverão ser aplicadas, com pincel ou rolo, duas demãos de acabamento com óleo/esmalte sintético.

#### **2.6.8 PINTURA EM CAIAÇÃO**

Pintura em caiação para ambiente externo, três (3) demãos, inclusive pigmento e fixador de cal.

### **2.7 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

#### **2.7.1 LIMPEZA DE TERRENO**

Limpeza de terreno, inclusive capina, rastelamento com afastamento até vinte (20) metros e queima controlada.

#### **2.7.2 LIMPEZA GERAL DA OBRA**

Após a conclusão dos serviços e antes da entrega da obra, proceder-se-á à limpeza geral da mesma, com as seguintes observações: As ferragens das esquadrias e os metais sanitários, cromados ou niquelados, serão limpos com removedor adequado, para recuperação do brilho natural; As manchas e respingos de tinta no piso serão retiradas com removedor adequado e palha de aço fina; As instalações deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento; Todo o entulho será retirado do local.

### **IV. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Sinalização provisória da obra, inclusive desvio de tráfego: Com o objetivo de proporcionar segurança para a execução da obra será realizada a sinalização provisória, inclusive desvio de tráfego, sendo que a Contratada deverá apresentar o plano de sinalização, de acordo com as etapas de execução da obra por trechos. Para garantir a correta aplicação das normas de segurança da obra deverão ser adotadas todas as diretrizes a serem definidas pela Prefeitura Municipal. Nenhum serviço deverá ser iniciado sem a implantação prévia da sinalização de segurança, devendo ser rigorosamente observada a sua manutenção enquanto perdurarem as condições de obra que o justifiquem. Recomenda-se especial atenção na manutenção da sinalização horizontal e vertical nos locais de desvio de tráfego.

A obra deverá ser entregue limpa e em total acordo com as especificações acima expostas.

Cataguases – MG, 01 de julho de 2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

  
Cláudia Reis Portilho  
ENGENHEIRA CIVIL – CREA-MG 54.120/O