



PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES
SECRETARIA DE OBRAS

BDI COM DESONERAÇÃO E ISS DE 5% COM INCIDÊNCIA 70% DO PREÇO DE VENDA

IDENTIFICAÇÃO DA REFORMA OU OBRA

Objeto da Reforma ou Obra: Reforma casas que foram alugadas para o RH e Posto de Saúde.		Prazo de Execução:	3 meses
Endereço da Reforma ou Obra: Avenida Astolfo Dutra, 334, Centro e Rua Major Vieira, 205, Centro, Cataguases-MG		DATA BASE:	SICOR LESTE JAN/2024 SINAPI MG MAIO/2024
Forma e Regime de Execução da Obra: () Direta (x) Indireta		BDI:	29,42%
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	%ADOTADO
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,01%
2	SEGURO E GARANTIA	SG	0,40%
3	RISCO	R	0,56%
4	DESPESA FINANCEIRA	DF	1,11%
5	LUCRO	L	7,73%
6	TRIBUTOS(IMPOSTO CONFINS 3% E PIS 0,65%)	CP	3,65%
7	TRIBUTOS (ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICÍPIO)	ISS	3,50%
8	TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE RECEITA BRUTA- 0% OU 4,5%- DESONERAÇÃO)	CPRB	4,50%
9	BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACORDÃO TCU)	BDI PAD	23,14%
	BDI COM DESONERAÇÃO	BDI DES	29,42%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI=\frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)}-1$$

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES


Cláudia Reis Portilho
ENGENHEIRA CIVIL-CREA-MG 54.120/D