

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Objeto do Processo: Trata-se de Registro de Preços, pelo prazo de 12 (doze) meses, para eventual contratação de uma empresa especializada em limpeza das piscinas municipais para atender as demandas da Prefeitura Municipal de Cataguases.

DESCRIÇÃO SINTÉTICA DO OBJETO PROPOSTO

Abertura de processo licitatório, na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO - tipo menor preço** para contratação de uma empresa especializada na contratação de serviços continuados em manutenção e limpeza de piscina, aplicando-se subsidiariamente, no que couber a Lei 14.133/2021, que trata da matéria no âmbito da Administração Pública e suas alterações e demais condições estabelecidas neste termo de referência.

Faz-se necessária a contratação de uma empresa especializada em manutenção da piscina para garantir que a qualidade da água esteja adequada diariamente, tendo em vista que são feitas atividades aquáticas fazem parte do Projeto Social de Hidrostática e natação da Secretaria de Esportes e manutenção do chafariz da Praça Santa Rita, como também a manutenção da piscina do Posto de Saúde (centro) e do Centro de Atendimento "GAIA". Dito isto, ter a piscina funcionando diariamente é de primordial importância para a comunidade.

Por ser um espaço que receberá um fluxo de pessoas constante é necessário um controle de qualidade da água, mantendo o pH em níveis adequados e controlados conforme especificações técnicas.

PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO

Para a competência 2023 por não ser obrigatório a elaboração do Plano Anual de Contratações, o mesmo não foi elaborado. Porém analisando a necessidade da contratação/aquisição e verificada a disponibilidade financeira de recursos, justifica-se a possibilidade da contratação/aquisição.

DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Handwritten signatures:
J. M. Marques
Paulo B.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A CONTRATADA deverá apresentar comprovação de aptidão para o desempenho através de atestados da empresa, fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado que comprovem experiência anterior, pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, que permita avaliar o desempenho dos participantes em serviços similares deste termo de referência.

A CONTRATADA deverá apresentar para habilitação todos os documentos em seu nome e com número do CNPJ e endereço respectivo.

DAS CONDIÇÕES GERAIS, FORMA E LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

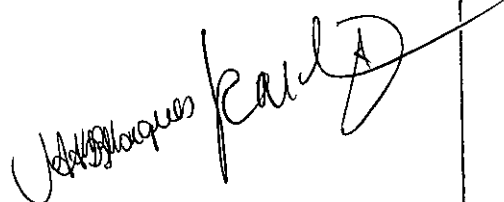
Os serviços contratados, além da execução de trabalhos técnicos e profissionais específicos, compreendem, a disponibilização de serviços especializados em limpeza e manutenção em piscinas.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

O custo estimado de contratação foi obtido através de levantamento de cotação de preços realizada pela Sra. Myrian Aparecida de Souza Batista Marques, a fim de estabelecer um referencial de mercado para a análise das propostas dos licitantes.

Foram analisadas empresas locais que prestam os serviços de manutenção e limpeza de piscina.

O valor médio para tal contratação na cidade de Cataguases ficou em torno de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), pois se trata de serviços específicos de acordo com mapa analítico e croçamentos anexados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução como um todo abrange a prestação de serviços continuados, sob demanda, de limpeza e manutenção de piscina.

Opta-se pela adoção do REGISTRO DE PREÇO, A Lei nº 14.133/2021, em seu inc. V do art. 82, estabelece que "as compras, sempre que possível, deverão ser processadas através de sistema de registro de preços" - assim definido como o "conjunto de procedimentos para registro forma de preços relativos à prestação de serviços e aquisição de bens .

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

2 PISCINA PRAÇA DE ESPORTES.

Aplicação do cloro (7 vezes por semana)

Aplicação de algicida (1 vez por semana)

Limpeza das bordas (3 vezes por semana)

Aspiração das piscinas (5 vezes por semana)

Análise de PH e cloro (7 vezes por semana)

Análise físico - químico e microbiológico (semestral)

Aplicação de decantador (de acordo com a necessidade)

Remoção de algas(de acordo com a necessidade)

Manutenção dos filtros: troca de areia, lubrificação e revisão na parte Hidráulica (Anual)

1 CHAFARIZ DA PRAÇA SANTA RITA

Análise de PH, nível de cloro e alcalinidade da água(1vez por semana)

Aplicação do cloro (1 vez por semana)

Limpeza das bordas(sempre que necessário)

Aplicação de decantador (de acordo com a necessidade)

Handwritten signature: Carlos

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Aspiração (1 vez por semana)

1 CENTRO DE ATENDIMENTO - GAIA

Análise de PH, nível de cloro e alcalinidade da água(5 vez por semana)

Aplicação do cloro (6 vez por semana)

Limpeza das bordas(5 vezes por semana)

Aplicação do algicida (1 vez por semana)

Aplicação de decantador (de acordo com a necessidade)

Aspiração (5 vezes por semana)

Remoção de algas (lado) das piscinas manualmente)

Análise laboratorial físico - químico e microbiológico (semestral)

Limpeza manual de algas nos reajustes das piscinas (de acordo com a necessidade)

1 POSTO DE SAÚDE (CENTRO)

Análise de PH, nível de cloro e alcalinidade da água(5 vez por semana)

Aplicação do cloro (6 vez por semana)

Limpeza das bordas(5 vezes por semana)

Aplicação do algicida (1 vez por semana)

Aplicação de decantador (de acordo com a necessidade)

Aspiração (5 vezes por semana)

Remoção de algas (lado) das piscinas manualmente)

Análise laboratorial físico - químico e microbiológico (semestral)

Limpeza manual de algas nos reajustes das piscinas (de acordo com a necessidade)

Faz-se necessária a contratação de uma empresa especializada em manutenção da piscina para garantir que a qualidade da água esteja adequada diariamente.

Carlos Marques *Karl*

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Tendo em vista que as atividades aquáticas fazem parte do programa institucional, no qual atividades esportivas são um dos pilares que auxiliam a manutenção na instituição. Dito isto, ter a piscina funcionando diariamente é de primordial importância para o setor.

Insumos e Equipamentos

Os insumos utilizados na limpeza das piscinas serão fornecidos pela contratante. Deverá ser incluso o fornecimento de todos os equipamentos e acessórios necessários à execução adequada do serviço.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado de contratação foi obtido através de levantamento de cotação de preços realizada pela Sra. Myrian Aparecida de Souza Batista Marques, a fim de estabelecer um referencial de mercado para a análise das propostas dos licitantes conforme mapa analítico.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A solução para a contratação do serviço de manutenção de piscinas tem como objeto a prestação de serviço contínuo.

Nesse tipo de serviço, não há diferenciação dos equipamentos utilizados, nem do tratamento a ser aplicado quando da sua execução

CONTRATAÇÃO CORRELATAS E /OU ITERDEPENDENTES

No que conceme o objeto da contratação não há contratação correlatas e/ou interdependentes.

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação tem como objetivo dar condições para funcionamento das atividades que necessitam do uso da piscina.

Myrian Marques
Karl G

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

Com a realização do processo licitatório pretende-se assegurar a seleção de propostas aptas a gerarem economia para Administração.

A contratação de serviços de limpeza e conservação mostra - se essencial e indispensável para manutenção das condições necessárias para o desempenho das atividades aquáticas. A presente contratação busca a continuidade dos serviços que já vem sendo executado.

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para que a pretendida contratação tenha sucesso, além deste estudo prévio, deve-se ainda concluir as seguintes etapas:

Conferência de saldo e vigência dos processos

Capacitação da equipe

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis Impactos Ambientais Os possíveis impactos ambientais, elencados em forma de relatório, foi devidamente realizado pelo setor competente desta Prefeitura e consta como anexo deste ETP.

Quanto à sustentabilidade, a futura CONTRATADA deve:

Obedecer às normas técnicas, de saúde, de higiene e de segurança do trabalho, de acordo com as normas do MTE, assim como fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução dos serviços e fiscalizar o uso, em especial pelo que consta da Norma Regulamentadora nº 6 do MTE.

Adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003.

Handwritten signature: Carlos

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Observar a Resolução CONAMA no 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento.

Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.

Executar os serviços em conformidade com as normas de segurança e em consonância com as exigências dos órgãos ambientais competentes.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

O presente estudo levantou os elementos essenciais que irão compor o Termo de Referência e demonstrou ser viável a contratação demandada, cabendo ressaltar que os riscos envolvidos são administráveis e os custos previstos são compatíveis e se caracterizam pela economicidade.

DA ELABORAÇÃO DO ETP

Declara-se, para os devidos fins, que as secretarias requisitantes são responsáveis pelo quantitativo estimado fornecido, através dos seus representantes nomeados para tal.

Os valores da estimativa de preço foram obtidos pela Secretaria de Administração, conforme documentos anexos.

| Item | Descrição do Material | UNID | QTD |
|------|---|---------|------------|
| 1 | Prestação de serviços de Manutenção e Limpeza de piscinas | unidade | 5 piscinas |

OUTRAS DISPOSIÇÕES

A CONTRATANTE colocará à disposição da CONTRATADA, às suas custas, equipamentos e materiais necessários à execução dos serviços, no prazo determinado pela CONTRATADA;

Handwritten signature and stamp:
Cataguases
Paulo [Signature]

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

A CONTRATANTE implementará as sugestões e determinações da CONTRATADA, no prazo indicado pela mesma;

A CONTRATADA manterá durante toda a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação apresentadas.

Os recursos orçamentários têm origem na seguinte dotação:

ÓRGÃO: Secretaria Municipal de Administração

UNIDADE: 02

ELEMENTO DE DESPESA: 65

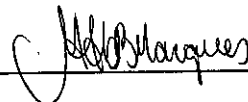
FONTE DE RECURSOS: 3.3.90.39

Atenciosamente,



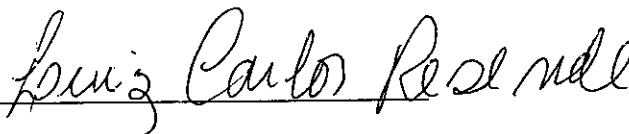
Emília de Sousa Menta

Secretária de Administração



Myrian Ap de S. B. Marques

**Cotações e elaboração do ETP
e TR**



Luiz Carlos Resende

Fiscalização de Contrato

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

MAPA DE RISCOS

DADOS DO PROCESSO:

OBJETO: Aquisição de uma empresa especializada em limpeza pertencentes ao município da Prefeitura de Cataguases.

MODALIDADE: Pregão Eletrônico, através do Sistema de Registro de Preços seguindo as diretrizes da Lei 14.133 de 01/04/2021 (Nova Lei de Licitações).

2. FASE DE ANÁLISE:

PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO.

RISCOS REFERENTES À FASE DE PLANEJAMENTO:

| RISCO 01: | |
|---------------------------|---|
| PLANEJAMENTO DEFICIENTE | |
| PROBABILIDADE: | BAIXA - 2 |
| IMPACTO: | MODERADO - 3 |
| DANOS: | Possíveis prejuízos causados pela falta de planejamento ou planejamento equivocado tais como: estimativa abaixo ou acima da real necessidade. |
| AÇÃO(ÕES) PREVENTIVA(S): | Realizar planejamento eficiente e quantificar adequadamente o objeto conforme as necessidades do órgão. |
| AÇÃO(ÕES) DE CONTIGÊNCIA: | Revisão de todo o processo de planejamento com ênfase nos quantitativos. |

Handwritten signature and initials.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

| RISCO 02: | |
|---------------------------|---|
| ESPECIFICAÇÕES DO PRODUTO | |
| PROBABILIDADE: | POSSÍVEL - 3 |
| IMPACTO: | MODERADO - 3 |
| DANOS: | Licitação de objeto com baixa qualidade, bem como fora das especificações contidas no termo de referência/edital. |
| AÇÃO(ÕES) PREVENTIVA(S): | Elaborar adequadamente o termo de referência conforme as características do objeto a ser contratado e solicitar a revisão deste pelo setor competente. Atentar-se a especificação do produto a ser fornecido pelo contratante observando se o mesmo atende as descrições contidas no termo de referência. |
| AÇÃO(ÕES) DE CONTIGÊNCIA: | Realização da correta fiscalização do contrato atentando-se às especificações ofertadas no certame. |

| RISCO 03: | |
|------------------------------|--|
| INDISPONIBILIDADE FINANCEIRA | |
| PROBABILIDADE: | BAIXA - 2 |
| IMPACTO: | GRANDE - 4 |
| DANOS: | A não aquisição do objeto licitado podendo causar prejuízo a população e À Administração devido ao projeto social. |

Karl
Valmarques

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

| | |
|----------------------------------|--|
| AÇÃO(ÕES) PREVENTIVA(S): | Planejamento Financeiro - Incluir a estimativa das despesas para a aquisição do objeto no Plano Anual de Contratações. |
| AÇÃO(ÕES) DE CONTIGÊNCIA: | Reprogramação do Planejamento Financeiro. |

| RISCO 04: | |
|---|---|
| CONTRATAÇÃO DE EMPRESA SEM CAPACIDADE TÉCNICA PARA O CUMPRIMENTO DO CONTRATO/ATA. | |
| PROBABILIDADE: | BAIXA - 2 |
| IMPACTO: | GRANDE - 4 |
| DANOS: | Prejuízo no atendimento às necessidades da contratante. |
| AÇÃO(ÕES) PREVENTIVA(S): | Avaliação da Capacidade Técnica da empresa durante a análise documental da mesma. |
| AÇÃO(ÕES) DE CONTIGÊNCIA: | Desclassificação da empresa e convocação do segundo colocado. |

| ESCALA DE NÍVEL DE RISCO | |
|--------------------------|---|
| NÍVEIS | PONTUAÇÃO |
| RC - RISCO CRÍTICO | $\geq 15 \leq 25$ (maior igual a quinze e menor igual a 25) |
| RA - RISCO ALTO | $\geq 8 \leq 12$ (maior igual a 8 e menor igual a 12) |
| RM- RISCO MODERADO | $\geq 4 \leq 6$ (maior igual a 4 e menor igual a 6) |
| RP - RISCO PEQUENO | $\geq 1 \leq 3$ (maior igual a 1 e menor igual a 3). |

| Nº | NÍVEL DE RISCO | DESCRIÇÃO DO RISCO | AÇÃO | ETAPA DA CONTRATAÇÃO/RESPONSÁVEL |
|----|----------------|--------------------|------|----------------------------------|
|----|----------------|--------------------|------|----------------------------------|

Handwritten signature: João Henrique

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

| | | | | |
|-------------|-------------------|---|--|--|
| RISCO 01 | RISCO MODERADO | PLANEJAMENTO DEFICIENTE | Realizar planejamento eficiente e quantificar adequadamente o objeto conforme as necessidades do órgão. | Planejamento Secretarias ou setores solicitantes responsáveis pelo pedido de licitação. |
| RISCO 02 | RISCO ALTO | ESPECIFICAÇÕES DO PRODUTO | Elaborar adequadamente o termo de referência conforme as características do objeto a ser contratado e solicitar a revisão deste pelo setor competente. Atentar-se a especificação do produto a ser fornecido pelo contratante observando se o mesmo atende as descrições contidas no termo de referência. | Planejamento e Compras Secretarias ou setores solicitantes responsáveis pelo pedido de licitação e setor de compras responsável pela revisão dos documentos. |
| RISCO 03 | RISCO ALTO | INDISPONIBILIDADE E FINANCEIRA | Planejamento Financeiro - Incluir a estimativa das despesas para a aquisição do objeto no Plano Anual de Contratações. | Planejamento Secretaria e setores solicitantes responsáveis pelo controle de suas despesas. |
| RISCO 04 | RISCO ALTO | CONTRATAÇÃO DE EMPRESA SEM CAPACIDADE TÉCNICA PARA O CUMPRIMENTO DO CONTRATO/ATA. | Avaliação da Capacidade Técnica da empresa durante a análise documental da mesma. | Licitação Comissão de licitação e fiscal do contrato. |

01

Realiz

Carvalho Marques

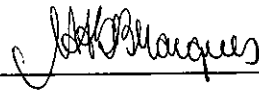
PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



Emília de Sousa Menta

Secretária de Administração



Myrian Ap de S. B. Marques

**Cotações e elaboração do ETP
e TR**



Luiz Carlos Resende

Fiscalização de Contrato