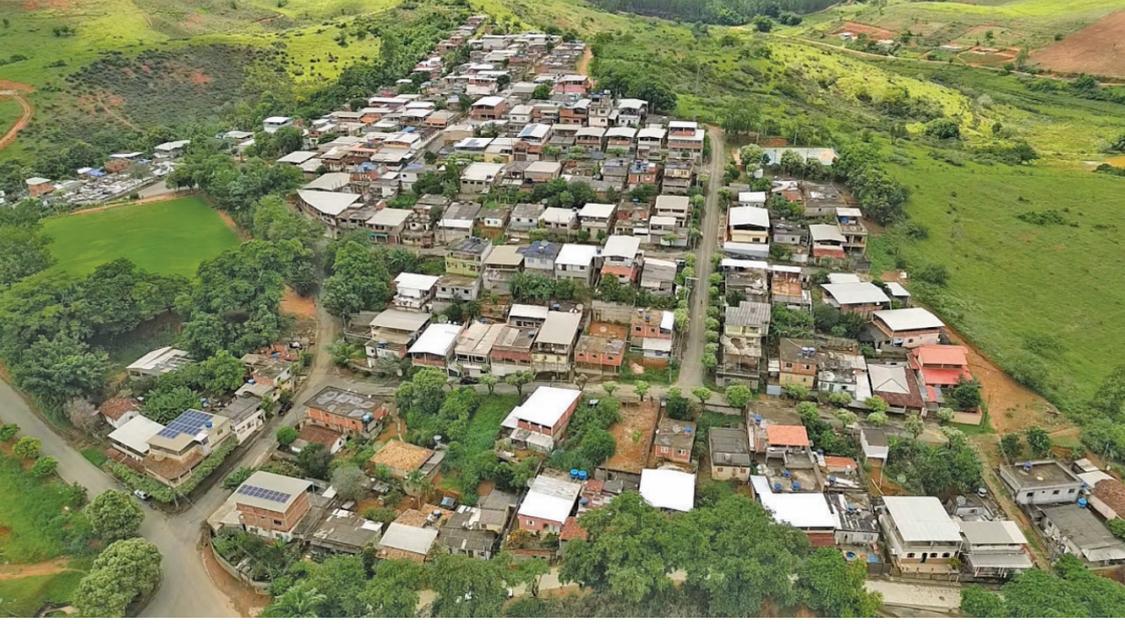


## REURB-S deve regularizar cerca de 600 imóveis nesta primeira etapa



► Roberto Guimarães

A Prefeitura de Cataguases, por meio da Secretaria de Administração, já está recebendo o cadastro das famílias que reúnem os requisitos necessários para a obtenção de títulos gratuitos de propriedade de imóveis situados em núcleos de ocupação irregular. A iniciativa integra o REURB Social (Programa de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social) e, em Cataguases, ganhou o nome “O IMÓ-

### CHEGOU A HORA DE SEPARAR A DOCUMENTAÇÃO:

#### PRÉ-REQUISITO:

Inscriva-se no Cadastro Único (CadÚnico) do Governo Federal. Para fazer o cadastramento social você vai precisar dos seguintes documentos:

#### SOLTEIRO(A)

- CPF e carteira de identidade;  
- Comprovante de residência;  
- Certidão de Nascimento;

#### CASADOS

- CPF e carteira de identidade (dos cônjuges);  
- Comprovante de residência (de um dos cônjuges);  
- Certidão de nascimento;

#### VIVUO(A)

- CPF e carteira de identidade;  
- Comprovante de residência;  
- Certidão de casamento com averbação do óbito;

#### UNIÃO ESTÁVEL

- CPF e carteira de identidade (dos companheiros);  
- Comprovante de residência (de um dos companheiros);  
- Declaração de união estável;

#### DIVORCIADO(A)

- CPF e carteira de identidade;  
- Comprovante de residência;  
- Certidão de casamento com averbação do divórcio;

#### PARA TODOS OS BENEFICIÁRIOS:

- Documento de posse do imóvel em nome do beneficiário; Contrato de compra e venda, escritura não registrada, contas de água, luz ou telefone, guias de IPTU (se tiver).

Acesse o **TERMO DE DECLARAÇÃO para Regularização Fundiária** disponível no site da Prefeitura pelo endereço <https://abre.ai/hD9x>

VEL É SEU”.

Nesta primeira etapa, o programa está atendendo moradores do bairro Quilombo dos Palmares, no Distrito de Sereno (Foto ao lado). Conforme informou a secretária Municipal de Administração, Emília Menta. “Neste primeiro momento, devem ser assegurados, gratuitamente, o registro de 600 unidades habitacionais”, disse.

O programa beneficia famílias de baixa renda. Para garantir a documentação regular de seu imóvel, devem ser apresentados documentos pessoais e comprovante de residência dos beneficiados, além do registro de posse do imóvel, contrato de compra e venda, comprovantes de pagamento de contas de água, luz, guias de IPTU, se houver e demais documentos relevantes (confira listagem ao lado). Além disso, deve ser preenchido o **Termo de Declaração para Regularização Fundiária**, disponível no site da prefeitura. Quem tem interesse em dar abertura ao processo de regularização de seu imóvel ainda neste ano tem até o dia 22 de dezembro para procurar a Campos Soluções Consultoria, empresa licitada pela Prefeitura para prestar o serviço de Regularização Fundiária, e que atende no

Centro Administrativo Municipal, na Rua Gama Cerqueira, número 70. Neste mês, o expediente tem sido de segunda a sexta-feira das 7h às 12h e de 13h às 17 horas. A partir de 2 de janeiro, o atendimento volta a acontecer de segunda a sexta das 8h às 12h e de 13h às 17 horas e também aos sábados, de 8h ao meio dia. Contatos também podem ser feitos pelo telefone (32) 99847.8886.

Depois de coletados os documentos, o processo é encaminhado ao Cartório de Registro de Imóveis para a regularização e emissão de escrituras definitivas e gratuitas pelo Programa REURB. “Tudo isso significa uma revolução no processo de regularização e registro dos assentamentos urbanos informais com o objetivo garantir o direito social à moradia digna e a condições de vida adequadas a nossa população”, comentou o prefeito José Henriques, reiterando que a atual Administração está empenhada em levar a efeito a Lei Municipal nº 4.505/2018, que complementou a Lei Federal 13.465/17, para formalizar os imóveis clandestinos em Cataguases, o que representa a realização do sonho de um grande número de famílias mas carentes. ■

## Programa "Mais Pecuária" tem resultados positivos no município



A próxima etapa do programa está prevista para janeiro de 2024, no Distrito de Cataguarino

► Vera Lúcia Maciel

Na segunda jornada do Programa **Mais Pecuária**, parceria entre a Prefeitura de Cataguases e a CONAFER, os distritos de Aracati e Glória foram os palcos das atividades realizadas. Nessa fase, nove produtores participaram, resultando na inseminação de 47 vacas leiteiras, em suas respectivas propriedades, utilizando sêmen gir e girolando 5/8. Após 90 dias, o veterinário da CONAFER, Vitor Coura, retornou ao município e, em conjunto com Felipe Tomé, servidor na secre-

taria municipal de Agricultura e Meio Ambiente (SAMA), fez o diagnóstico das vacas que foram inseminadas.

Analisando os resultados, verificou-se que a taxa de prenhez foi de 57%, taxa considerada altamente positiva dentro do setor.

Segundo o secretário municipal de Agricultura e Meio Ambiente, José Valverde, para os produtores a inseminação vai além de melhorar a genética do rebanho. “Ela também contribui para a gestão da propriedade ao controlar a fertilidade das matrizes, proporcionando uniformida-

de do rebanho e planejamento do nascimento dos bezerros para o período de maior disponibilidade de alimento”, complementou.

Em janeiro de 2024, a próxima fase do programa ocorrerá no distrito de Cataguarino, envolvendo oito produtores que terão um total de 100 vacas inseminadas, conforme inscrições realizadas em outubro.

Para garantir participação no próximo estágio, os produtores interessados devem contatar a secretaria municipal de Agricultura e Meio Ambiente e realizar uma pré-inscrição.



Alunos das escolas municipais receberam vouchers para participarem da festa

## Prefeitura inaugura Vila do Papai Noel

► Bernardo Chaia

A Prefeitura de Cataguases distribuiu na última semana os Vouchers de Natal para a inauguração da Vila do Papai Noel, que aconteceu na Chácara Dona Catarina ontem, dia 16, durante a tarde e o início da noite. As primeiras regiões beneficiadas foram da Escola Prefeito José Esteves, do bairro Leonardo, e Flávia Dutra, da Vila Tereza. O bilhete entregue deu direito a um hambúrguer, um refrigerante, uma pipoca, um algodão doce, uma volta no Trio Turbo e dois usos de brinquedo recreativo. Ao todo foram distribuídos 2.800 vouchers para alunos de quatro a

onze anos da Rede Municipal.

Ainda em clima de Natal, uma animada confraternização aconteceu na última quarta-feira, dia 13, na Escola Prefeito José Esteves no Bairro Leonardo. O evento foi promovido pelo CRAS Ana Costa Valentim com muita música, capoeira, lazer, diversão e distribuição de lanches para as crianças atendidas pelo Centro de Referência em Assistência Social. Contou com a presença do prefeito José Henriques e das secretárias de Desenvolvimento Social, Carol Damasceno, e Cultura e Turismo, Rosângela Moreira.





