



PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES

SECRETARIA DE OBRAS

BDI COM DESONERAÇÃO E ISS DE 5% COM INCIDÊNCIA 70% DO PREÇO DE VENDA

IDENTIFICAÇÃO DA REFORMA OU OBRA

Objeto da Reforma ou Obra: Construção do Galpão para Recicláveis		Prazo de Execução: 7 meses	
Endereço da Reforma ou Obra: Av. das Indústrias, 165 - Santa Clara - Cataguases-MG		DATA BASE:	SETOP: Região Leste Abril/2023 SINAPI: 07/2023
Forma e Regime de Execução da Obra: () Direta (X) Indireta		BDI: 32,39%	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	%ADOTADO
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%
2	SEGURO E GARANTIA	SG	1,00%
3	RISCO	R	1,27%
4	DESPESA FINANCEIRA	DF	0,96%
5	LUCRO	L	7,50%
6	TRIBUTOS(IMPOSTO CONFINS 3% E PIS 0,65%)	CP	3,65%
7	TRIBUTOS (ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICÍPIO)	ISS	3,50%
8	TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE RECEITA BRUTA- 0% OU 4,5%- DESONERAÇÃO)	CPRB	4,50%
9	BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACORDÃO TCU)	BDI PAD	25,97%
	BDI COM DESONERAÇÃO	BDI DES	32,39%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Responsável Técnico da Prefeitura
Carimbo de Identificação
CREA ou CAU

Responsável Legal da Prefeitura
Carimbo de Identificação